

地政總署

法律諮詢及田土轉易處

二零一六年十月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	新九龍內地段第 6526 號
地址	九龍啟德沐寧街 7 號
樓宇名稱	嘉匯
賣方	宏徽投資有限公司
控權公司	嘉華國際集團有限公司, 嘉華房產投資有限公司, 嘉華石業(集團)有限公司 及 Sutimar Enterprises Limited
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	鄧國華 - 王董建築師事務有限公司
承建商	佳盛建築有限公司
按揭銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	嘉華石業(集團)有限公司
同意書日期	03/10/2016
預計落成日期	31/12/2018
就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	819
單位數目	900
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	屯門市地段第 498 號
地址	新界屯門湖安街
樓宇名稱	雙寓
賣方	怡峰控股有限公司
控權公司	創獅有限公司, Hanbright Assets Limited, 香港興業國際集團有限公司 及 顯永有限公司
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
承建商	祥記馮祥建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	恒生銀行有限公司
融資人	顯永有限公司
同意書日期	04/10/2016
預計落成日期	28/06/2018
就住宅物業而言，即一手住宅物業	
銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	632
單位數目	222
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	屯門市地段第 427 號
地址	新界屯門掃管笏路 88 號
樓宇名稱	NAPA
賣方	Wascott Property Limited
控權公司	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產有限公司, 會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產有限公司
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	陳錦棠 - 巴馬丹拿建築 及 工程師有限公司
承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行	東亞銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	Wheelock Finance Limited
同意書日期	05/10/2016
預計落成日期	31/03/2018
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	542
單位數目	460
包括單位及房屋	
備註	--

轉讓同意書(住宅)

地段編號	丈量約份第 107 約地段第 1927 號之餘段
地址	新界元朗青山公路潭尾段 18 號
樓宇名稱	峻巒發展項目第 1A 期
賣方	輝強有限公司
控權公司	Fourseas Investments Limited 及 新鴻基地產發展有限公司
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	駿輝建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	31/10/2016
預計落成日期	--
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	--
單位數目	362
包括單位及房屋	
備註	--

轉讓同意書(其他)

地段編號	粉嶺上水市地段第 51 號
地址	新界粉嶺吉祥街 1 號
樓宇名稱	維也納花園
賣方	Greater China Land Company Limited
控權公司	--
律師	梁錦濤關學林律師行
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	24/10/2016
預計落成日期	--
相隔日數	--
單位數目	--
備註	公用地方及設施

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目	3
涉及住宅單位數目	1,582
預售樓花同意書(商業)批出數目	0
轉讓同意書(住宅)批出數目	1
涉及住宅單位數目	362
轉讓同意書(商業)批出數目	0

完