

地政總署

法律諮詢及田土轉易處

二零一六年九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	丈量約份第 105 約地段第 2086 號
地址	新界元朗牛潭尾
樓宇名稱	意花園
賣方	順力投資有限公司
控權公司	長江實業地產有限公司, Mesa Investment Limited, Mighty State Limited, Novel Trend Holdings Limited, Paola Holdings Limited 及 Roseberg Resources Limited
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	袁灼堯 - 王董建築師事務有限公司
承建商	達高建業有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Paola Holdings Limited
同意書日期	02/09/2016
預計落成日期	31/12/2016
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	120
單位數目	67
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	將軍澳市地段第 95 號
地址	新界西貢將軍澳唐賢街 29 號
樓宇名稱	藍塘傲
賣方	卓剛有限公司
控權公司	Diamond Path Limited, Dragon Dynasty Worldwide Limited, Baicross Limited 及 麗新發展有限公司
律師	姚黎李律師行, 羅文錦律師樓及劉漢銓律師行
認可人士及其公司	彭素華 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司
承建商	協興建築有限公司
按揭銀行	恒生銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	Diamond Path Limited
同意書日期	08/09/2016
預計落成日期	30/09/2018
就住宅物業而言, 即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	752
單位數目	605
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	沙田市地段第 598 號
地址	新界沙田馬鞍山恆光街 15 號
樓宇名稱	蒼晴
賣方	龍勝投資有限公司
控權公司	Synergy Best Limited, More Action Investments Limited, Sparkle Hope Limited, Miracle Cheer Limited, 宏安地產有限公司, Earnest Spot Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited 及 Wang On Group Limited
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	黎紹堅 - 呂鄧黎建築師有限公司
承建商	其士(建築)有限公司
按揭銀行	恒生銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	Synergy Best Limited 及 錦華穩勝有限公司
同意書日期	13/09/2016
預計落成日期	31/12/2018
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	839
單位數目	364
包括單位及房屋	
備註	--

預售樓花同意書(商業)

地段編號	將軍澳市地段第 112 號
地址	新界西貢將軍澳至善街 3 號
樓宇名稱	Savannah
賣方	Great Horwood Limited
控權公司	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產有限公司, 會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產有限公司
律師	的近律師行
認可人士及其公司	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
承建商	協興建築有限公司
按揭銀行	BNP Paribas Hong Kong Branch
提交承諾書之銀行	--
融資人	Wheelock Finance Limited
同意書日期	19/09/2016
預計落成日期	31/07/2017
相隔日數	315
單位數目	1
備註	--

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目	3
涉及住宅單位數目	1,036
預售樓花同意書(商業)批出數目	1
轉讓同意書(住宅)批出數目	0
涉及住宅單位數目	0
轉讓同意書(商業)批出數目	0

完