

地政總署

法律諮詢及田土轉易處

二零一六年八月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	筲箕灣內地段第 634 號
地址	香港柴灣道 33 號
樓宇名稱	香島
賣方	添時企業有限公司
控權公司	陳氏集團控股有限公司, 陳氏集團國際有限公司, Jetfield Resources Limited, 南豐發展有限公司, 南豐集團控股有限公司, 南豐國際控股有限公司及 NF Property (Hong Kong) Holdings Limited
律師	胡關李羅律師行及觀韜律師事務所(香港)
認可人士及其公司	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	寶登建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	中國建設銀行(亞洲)股份有限公司
融資人	南豐地產控股有限公司 及 利捷貿易有限公司
同意書日期	12/08/2016
預計落成日期	31/01/2019
就住宅物業而言, 即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	902
單位數目	470
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	將軍澳市地段第 93 號
地址	新界西貢將軍澳唐俊街 21 號
樓宇名稱	海翩滙
賣方	碧霞有限公司
控權公司	參明有限公司
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	歐陽治經 - 王歐陽(香港)有限公司
承建商	Gammon Engineering & Construction Company Limited
按揭銀行	恒生銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	參明有限公司
同意書日期	16/08/2016
預計落成日期	30/11/2018
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	836
單位數目	857
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6516 號
地址	九龍啟德沐寧街 2 號
樓宇名稱	啟德 1 號 (I)
賣方	高龍發展有限公司
控權公司	中國海外發展有限公司及中國海外地產有限公司
律師	的近律師行, 施文律師行, 陳淑雄律師行及劉漢銓律師行
認可人士及其公司	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	中海財務有限公司
同意書日期	18/08/2016
預計落成日期	31/10/2017
就住宅物業而言, 即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	439
單位數目	545
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	九龍內地段第 11215 號之餘段
地址	九龍炮仗街 93 號
樓宇名稱	喜築
賣方	市區重建局
控權公司	--
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	周曉東 - 李景勳、雷煥庭建築師有限公司
承建商	祥記馮祥建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Lai Sun International Finance (2012) Limited
同意書日期	22/08/2016
預計落成日期	30/11/2018
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	830
單位數目	209
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	九龍內地段第 11210 號
地址	九龍九龍城道 6 號及 8 號及浙江街 44 號
樓宇名稱	津匯
賣方	市區重建局
控權公司	--
律師	徐嘉慎律師事務所及胡百全律師事務所
認可人士及其公司	周蕙禮 - WDA Architects Limited
承建商	永興聯合建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	創興銀行有限公司
融資人	--
同意書日期	23/08/2016
預計落成日期	30/06/2017
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	311
單位數目	175
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	屯門市地段第 430 號
地址	新界屯門虎地富盛街 18 號
樓宇名稱	18 逸品
賣方	傑穎投資有限公司
控權公司	K & K Property Holdings Limited 及 Worthy Dragon Limited
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	余鍊強 - 崔德剛 - 余鍊強建築工程師樓有限公司
承建商	永明建築有限公司
按揭銀行	中國銀行(香港)有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	Worthy Dragon Limited
同意書日期	23/08/2016
預計落成日期	31/03/2017
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	220
單位數目	18
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	屯門市地段第 509 號
地址	新界屯門良德街 8 號
樓宇名稱	珀御
賣方	高港發展有限公司
控權公司	新鴻基地產發展有限公司, 茂時有限公司及 Verda Limited
律師	孖士打律師行及王潘律師行
認可人士及其公司	李嘉胤 - 李景勳、雷煥庭建築師有限公司
承建商	怡輝建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
同意書日期	26/08/2016
預計落成日期	31/10/2018
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	796
單位數目	321
包括單位及房屋	
備註	--

轉讓同意書(住宅)

地段編號	沙田市地段第 502 號
地址	新界沙田馬鞍山烏溪沙路 8 號
樓宇名稱	迎海 (第 4 期) - 迎海·駿岸
賣方	嘉理有限公司, 豐收發展有限公司, 安豐發展有限公司, 沛成發展有限公司, 駿星投資有限公司及裕銀發展有限公司
控權公司	冠悅有限公司, 豐收發展有限公司, 恒基兆業有限公司, 恒基兆業地產有限公司, 謙耀置業有限公司, 新世界發展有限公司及偉輝發展有限公司
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	劉鏡釗 - 劉榮廣 伍振民建築師事務所(香港)有限公司
承建商	恒順建築有限公司及協興建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	10/08/2016
預計落成日期	--
就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	--
單位數目	474
包括單位及房屋	
備註	--

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目	7
涉及住宅單位數目	2,595
預售樓花同意書(商業)批出數目	0
轉讓同意書(住宅)批出數目	1
涉及住宅單位數目	474
轉讓同意書(商業)批出數目	0

完