

# 地政總署

## 法律諮詢及田土轉易處

### 二零一六年七月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

#### 預售樓花同意書(住宅)

地段編號	屯門市地段第 508 號
地址	新界屯門良德街 3 號
樓宇名稱	豐連
賣方	Enormous Asset Limited
控權公司	Easeon Assets Management Limited,陳氏集團國際有限公司,陳氏集團控股有限公司,南豐國際控股有限公司,南豐集團控股有限公司,南豐發展有限公司及 NF Property (Hong Kong ) Holdings Limited
律師	觀韜律師事務所(香港)
認可人士及其公司	古兆豐-周古梁建築工程師有限公司
承建商	晉業建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	大華銀行有限公司
融資人	Nan Fung International Finance Limited,豐資源有限公司及利捷貿易有限公司
同意書日期	21/07/2016
預計落成日期	30/09/2018
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	801
單位數目	370
包括單位及房屋	
備註	--

## 預售樓花同意書(商業)

地段編號	元朗市地段第 518 號
地址	新界元朗安寧路 38 號
樓宇名稱	世宙
賣方	Carlford Investments Limited
控權公司	Classic One Investments Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及長江實業地產有限公司
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	梁鵬程-梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
承建商	精進建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Paola Holdings Limited
同意書日期	07/07/2016
預計落成日期	31/03/2017
相隔日數	267
單位數目	37
備註	--

## 撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目	1
涉及住宅單位數目	370
預售樓花同意書(商業)批出數目	1
轉讓同意書(住宅)批出數目	0
涉及住宅單位數目	0
轉讓同意書(商業)批出數目	0

完