

# 地政總署

## 法律諮詢及田土轉易處

### 二零一六年六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

#### 預售樓花同意書(住宅)

地段編號	元朗市地段第 507 號之餘段
地址	新界元朗朗日路 9 號
樓宇名稱	Grand YOHO Development (第一期)
賣方	兆盛有限公司
控權公司	新鴻基地產有限公司, Sunrise Holdings Inc. 及 Ximston Finance S.A.
律師	徐嘉慎律師事務所
認可人士及其公司	吳梓坤 - 新鴻基建築設計有限公司
承建商	新輝城建工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
同意書日期	14/06/2016
預計落成日期	28/02/2017
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	259
單位數目	1,128
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	沙田市地段第 599 號
地址	新界沙田馬鞍山馬錦街 9 號
樓宇名稱	薈朗
賣方	高和投資有限公司
控權公司	越龍投資有限公司, More Action Investments Limited, Sparkle Hope Limited, Miracle Cheer Limited, 宏安地產有限公司, Earnest Spot Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited 及 Wang On Group Limited
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	黎紹堅 - 呂鄧黎建築師有限公司
承建商	中國浙江建設集團(香港)有限公司
按揭銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	越龍投資有限公司 及 錦華穩勝有限公司
同意書日期	17/06/2016
預計落成日期	31/12/2018
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	927
單位數目	640
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	丈量約份第 215 約地段第 1180 號
地址	新界西貢康村路 9 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	華德(香港)有限公司
控權公司	會連發展有限公司, 信和置業有限公司, Skylane Global Limited 及 尖沙咀置業集團有限公司
律師	孖士打律師行 及 劉漢銓律師行
認可人士及其公司	鄧國華 - 王董建築師事務有限公司
承建商	俊和建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	信和財務有限公司
同意書日期	30/06/2016
預計落成日期	31/03/2018
就住宅物業而言, 即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	639
單位數目	285
包括單位及房屋	
備註	--

## 撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目	3
涉及住宅單位數目	2,053
預售樓花同意書(商業)批出數目	0
轉讓同意書(住宅)批出數目	0
涉及住宅單位數目	0
轉讓同意書(商業)批出數目	0

完