

地政總署

法律諮詢及田土轉易處

二零一六年三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	九龍內地段第 11228 號
地址	九龍何文田常富街 1 號
樓宇名稱	ONE HOMANTIN
賣方	Easy Merit Holdings Limited
控權公司	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產有限公司, 會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產有限公司
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	陳韻明 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司
承建商	興勝營造有限公司
按揭銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	Wheelock Finance Limited
同意書日期	09/03/2016
預計落成日期	31/05/2018
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	813
單位數目	561
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	將軍澳市地段第 118 號
地址	新界西貢將軍澳唐俊街 28 號
樓宇名稱	海天晉
賣方	亨匯投資有限公司
控權公司	Hanafin Holdings Limited, 新鴻基地產發展有限公司 及 Total Corporate Holdings Limited
律師	胡關李羅律師行, 孖士打律師行 及 薛馮鄺岑律師行
認可人士及其公司	李明嫻 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司
承建商	怡輝建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
同意書日期	10/03/2016
預計落成日期	31/12/2017
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	661
單位數目	628
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	九龍內地段第 11227 號
地址	九龍何文田常盛街 28 號
樓宇名稱	皓畋
賣方	Classic Gold Holdings Limited
控權公司	Fastgold Holdings Limited, Goldash Holdings Limited, Kerry Group Limited, 嘉里控股有限公司, Kerry Properties (Hong Kong) Limited 及 嘉里建設有限公司
律師	孖士打律師行, 貝克麥堅時律師事務所 及 高李葉律師行
認可人士及其公司	王明炎 - 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司
承建商	新昌營造廠(亞洲)有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	東譽有限公司
同意書日期	14/03/2016
預計落成日期	31/12/2017
就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	657
單位數目	1,429
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6511 號
地址	九龍九龍塘嘉林邊道 11 號
樓宇名稱	The Grampian
賣方	嘉林邊發展有限公司
控權公司	--
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	麥德興 - 綜滙建築設計有限公司
承建商	興勝建築有限公司
按揭銀行	中國工商銀行(亞洲)有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	31/03/2016
預計落成日期	31/03/2016
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	0
單位數目	14
包括單位及房屋	
備註	--

轉讓同意書(住宅)

地段編號	沙田市地段第 502 號
地址	新界沙田馬鞍山烏溪沙路 8 號
樓宇名稱	迎海第 3 期 - 迎海·星灣御
賣方	嘉理有限公司, 豐收發展有限公司, 安豐發展有限公司, 沛成發展有限公司, 駿星投資有限公司及 裕銀發展有限公司
控權公司	冠悅有限公司, 豐收發展有限公司, 恒基兆業有限公司, 恒基兆業地產有限公司, 謙耀置業有限公司, 新世界發展有限公司 及 偉輝發展有限公司
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司
承建商	恒順建築有限公司 及 協興建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	23/03/2016
預計落成日期	--
就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	--
單位數目	1,092
包括單位及房屋	
備註	--

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目	4
涉及住宅單位數目	2,632
預售樓花同意書(商業)批出數目	0
轉讓同意書(住宅)批出數目	1
涉及住宅單位數目	1,092
轉讓同意書(商業)批出數目	0

完