

# 地政總署

## 法律諮詢及田土轉易處

### 二零一六年一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

#### 預售樓花同意書(住宅)

地段編號	沙田市地段第 577 號
地址	新界沙田小瀝源路 63 號
樓宇名稱	綠怡雅苑
賣方	香港房屋協會
控權公司	--
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	程德強 - 鍾華楠建築師有限公司
承建商	俊和建築工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一六年一月十三日
預計落成日期	二零一九年十二月三十一日
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	1,448
單位數目	1,020
包括單位及房屋	
備註	資助出售房屋

地段編號	元朗市地段第 528 號
地址	新界元朗德業街 11 號
樓宇名稱	映御
賣方	展良有限公司
控權公司	Favor Huge Investments Limited, 新鴻基地產發展有限公司及 Time Effort Limited
律師	孖士打律師行及王潘律師行
認可人士及其公司	黃嘉雯 - 新鴻基建築設計有限公司
承建商	新輝城建工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
同意書日期	二零一六年一月十五日
預計落成日期	二零一七年七月三十一日
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	563
單位數目	523
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6498 號
地址	九龍石硤尾又一村海棠路 62 號
樓宇名稱	海棠路 62 號
賣方	雄晉有限公司
控權公司	中國海外發展有限公司及中國海外地產有限公司
律師	施文律師行
認可人士及其公司	程德強 - 鍾華楠建築師有限公司
承建商	文傑建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	中海財務有限公司
同意書日期	二零一六年一月二十八日
預計落成日期	二零一六年三月三十一日
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	63
單位數目	10
包括單位及房屋	
備註	--

## 預售樓花同意書(商業)

地段編號	九龍內地段第 11229 號
地址	九龍尖沙咀官涌街 7 號
樓宇名稱	匯萃
賣方	啓進集團有限公司
控權公司	卓萃投資有限公司, Centuria Global Limited, Fast Global Holdings Limited 及宏基資本有限公司
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	梁世雄 - 馬梁建築師事務所(香港)有限公司
承建商	禧輝有限公司
按揭銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	宏基資本有限公司
同意書日期	二零一六年一月十五日
預計落成日期	二零一七年三月三十一日
相隔日數	441
單位數目	2
備註	--

## 撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目	3
涉及住宅單位數目	1,553
預售樓花同意書(商業)批出數目	1
轉讓同意書(住宅)批出數目	0
涉及住宅單位數目	0
轉讓同意書(商業)批出數目	0

完