

地政總署

法律諮詢及田土轉易處

二零一五年十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	丈量約份第 221 約地段第 1949 號
地址	新界西貢沙角尾
樓宇名稱	逸瓏園
賣方	全滙發展有限公司
控權公司	Bartis Investment Limited, 會連發展有限公司, 信和置業有限公司及尖沙咀置業集團有限公司
律師	胡關李羅律師行及金杜律師事務所
認可人士及其公司	蔡家雄-思博建築設計有限公司
承建商	祥記馮祥建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	信和財務有限公司
同意書日期	二零一五年十二月十日
預計落成日期	二零一八年一月三十一日
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	783
單位數目	297
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	沙田市地段第 502 號
地址	新界沙田馬鞍山烏溪沙路 8 號
樓宇名稱	迎海第 5 期-迎海·御峰
賣方	嘉理有限公司, 豐收發展有限公司, 安豐發展有限公司, 沛成發展有限公司, 駿星投資有限公司及裕銀發展有限公司
控權公司	冠悅有限公司, 豐收發展有限公司, 恒基兆業有限公司, 恒基兆業地產有限公司, 謙耀置業有限公司, 新世界發展有限公司及偉輝發展有限公司
律師	胡關李羅律師行, 劉漢銓律師行及高李葉律師行
認可人士及其公司	劉鏡釗-劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司
承建商	恒順建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	圖域有限公司, 恒基兆業地產代理有限公司, 新世界金融有限公司及偉輝發展有限公司
同意書日期	二零一五年十二月十一日
預計落成日期	二零一七年二月二十八日
就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	445
單位數目	176
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	丈量約份第 227 約地段第 898 號
地址	新界西貢清水灣道 663 號
樓宇名稱	傲瀧
賣方	增亮投資有限公司
控權公司	Gold Return Resources Limited, 新世界發展有限公司, Realistic Reward Limited, Sky Fortune Developments Limited, Spark Investment Limited 及 Square Point Developments Limited
律師	孖士打律師行, 高李葉律師行及姚黎李律師行
認可人士及其公司	鄧國華-王董建築師事務有限公司
承建商	協盛建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Gold Return Resources Limited
同意書日期	二零一五年十二月十八日
預計落成日期	二零一六年十二月三十一日
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	379
單位數目	680
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	九龍內地段第 11175 號
地址	九龍何文田佛光街 23 號
樓宇名稱	天鑄發展項目第 2 期
賣方	寶崙有限公司
控權公司	Inkatha Investments Limited, 景邦集團有限公司及 新鴻基地產發展有限公司
律師	胡關李羅律師行, 孖士打律師行及高偉紳律師 行
認可人士及其公司	賴志良-亞設貝佳國際有限公司
承建商	駿輝建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
同意書日期	二零一五年十二月二十四日
預計落成日期	二零一六年九月三十日
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	281
單位數目	271
包括單位及房屋	
備註	--

預售樓花同意書(商業)

地段編號	將軍澳市地段第 119 號
地址	新界西貢將軍澳唐俊街 18 號
樓宇名稱	The Parkside
賣方	Fortune Precision Limited
控權公司	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產有限公司, 會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited 及會德豐地產有限公司
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一五年十二月三日
預計落成日期	二零一六年五月三十一日
相隔日數	180
單位數目	1
備註	屬法律諮詢及田土轉易處 第 23 號通函之特別同意書,取代於 2014 年第 3 季所發出的同意書。

地段編號	新九龍內地段第 4899 號之餘段
地址	九龍新蒲崗大有街 3 號
樓宇名稱	大有街 3 號
賣方	曉勝發展有限公司
控權公司	--
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	梁世雄-馬梁建築師事務所(香港)有限公司
承建商	永興聯合建築有限公司
按揭銀行	大新銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一五年十二月十六日
預計落成日期	二零一六年六月三十日
相隔日數	197
單位數目	204
備註	--

轉讓同意書(住宅)

地段編號	將軍澳市地段第 70 號之餘段
地址	新界西貢將軍澳康城路 1 號 E 地盤
樓宇名稱	日出康城第 3A 期-緻藍天
賣方	香港鐵路有限公司
控權公司	--
律師	的近律師行
認可人士及其公司	梁世雄-馬梁建築師事務所(香港)有限公司
承建商	亮雅發展有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一五年十二月九日
預計落成日期	--
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	--
單位數目	1,648
包括單位及房屋	
備註	--

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目	4
涉及住宅單位數目	1,424
預售樓花同意書(商業)批出數目	2
轉讓同意書(住宅)批出數目	1
涉及住宅單位數目	1,648
轉讓同意書(商業)批出數目	0

完