

地政總署

法律諮詢及田土轉易處

二零一五年十一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	丈量約份第 107 約地段第 1927 號之餘段
地址	新界元朗青山公路潭尾段 18 號
樓宇名稱	峻巒發展項目第 1B 期
賣方	輝強有限公司
控權公司	Fourseas Investments Limited 及新鴻基地產發展有限公司
律師	孖士打律師行, 徐嘉慎律師事務所, 王潘律師行及 胡關李羅律師行
認可人士及其公司	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	駿輝建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
同意書日期	二零一五年十一月十二日
預計落成日期	二零一六年十月三十一日
就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	354
單位數目	499
包括單位及房屋	
備註	原申請一分為三, 分別涉及第 1A 期, 第 1B 期及第 1C 期。

地段編號	丈量約份第 107 約地段第 1927 號之餘段
地址	新界元朗青山公路潭尾段 18 號
樓宇名稱	峻巒發展項目第 1A 期
賣方	輝強有限公司
控權公司	Fourseas Investments Limited 及新鴻基地產發展有限公司
律師	孖士打律師行, 徐嘉慎律師事務所, 王潘律師行及 胡關李羅律師行
認可人士及其公司	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	駿輝建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
同意書日期	二零一五年十一月十二日
預計落成日期	二零一六年十月三十一日
就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	354
單位數目	362
包括單位及房屋	
備註	原申請一分為三, 分別涉及第 1A 期, 第 1B 期及第 1C 期。

地段編號	丈量約份第 107 約地段第 1927 號之餘段
地址	新界元朗青山公路潭尾段 18 號
樓宇名稱	峻巒發展項目第 1C 期
賣方	輝強有限公司
控權公司	Fourseas Investments Limited 及新鴻基地產發展有限公司
律師	孖士打律師行, 徐嘉慎律師事務所, 王潘律師行及 胡關李羅律師行
認可人士及其公司	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	駿輝建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
同意書日期	二零一五年十一月十二日
預計落成日期	二零一六年十月三十一日
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	354
單位數目	166
包括單位及房屋	
備註	原申請一分為三，分別涉及第 1A 期，第 1B 期及第 1C 期。

地段編號	九龍內地段第 11125 號
地址	九龍馬頭角亞皆老街
樓宇名稱	君柏
賣方	栢鋒投資有限公司
控權公司	Blissjoy International Limited, 長江實業地產有限公司, Mesa Investment Limited, Mighty State Limited, Novel Trend Holdings Limited 及 Paola Holdings Limited
律師	胡關李羅律師行 及 胡百全律師事務所
認可人士及其公司	劉榮添 - 興業建築師樓有限公司
承建商	安保工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司及 UBS AG
融資人	Best Shield Limited 及 Winchesto Finance Company Limited
同意書日期	二零一五年十一月十九日
預計落成日期	二零一六年六月三十日
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	224
單位數目	228
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6515 號
地址	九龍啟德沐翠街 3 號
樓宇名稱	煥然壹居
賣方	市區重建局
控權公司	--
律師	的近律師行
認可人士及其公司	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	寶登建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一五年十一月二十六日
預計落成日期	二零一六年六月三十日
就住宅物業而言，即一手住宅物業	
銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	217
單位數目	338
包括單位及房屋	
備註	資助出售房屋

地段編號	新九龍內地段第 6515 號
地址	九龍啟德沐翠街 3 號
樓宇名稱	煥然壹居
賣方	市區重建局
控權公司	--
律師	的近律師行
認可人士及其公司	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	寶登建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一五年十一月二十六日
預計落成日期	二零一六年六月三十日
就住宅物業而言，即一手住宅物業	
銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	217
單位數目	146
包括單位及房屋	
備註	--

預售樓花同意書(商業)

地段編號	九龍內地段第 11111 號
地址	九龍紅磡紅鸞道 18 號
樓宇名稱	One HarbourGate (West Tower)
賣方	Janeworth Company Limited
控權公司	Alpha Eternity Limited, Chamberton Ventures Limited, Dannette Holdings Limited, Dynamic Voyage Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產有限公司, 會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產有限公司
律師	的近律師行
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一五年十一月十一日
預計落成日期	二零一六年十二月三十一日
相隔日數	416
單位數目	--
備註	屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書

地段編號	九龍內地段第 11111 號
地址	九龍紅磡紅鸞道 18 號
樓宇名稱	One HarbourGate (West Villa)
賣方	Janeworth Company Limited
控權公司	Alpha Eternity Limited, Chamberton Ventures Limited, Dannette Holdings Limited, Dynamic Voyage Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產有限公司, 會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產有限公司
律師	的近律師行
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一五年十一月十一日
預計落成日期	二零一六年十二月三十一日
相隔日數	416
單位數目	--
備註	屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目	6
涉及住宅單位數目	1,739
預售樓花同意書(商業)批出數目	2
轉讓同意書(住宅)批出數目	0
涉及住宅單位數目	0
轉讓同意書(商業)批出數目	0

完