

地政總署

法律諮詢及田土轉易處

二零一五年十月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	將軍澳市地段第 125 號
地址	新界西貢將軍澳唐賢街 33 號
樓宇名稱	Capri
賣方	Amblegreen Company Limited
控權公司	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產有限公司, 會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited 及會德豐地產有限公司
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	金門建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Wheelock Finance Limited
同意書日期	二零一五年十月十九日
預計落成日期	二零一七年八月三十一日
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	682
單位數目	428
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	屯門市地段第 423 號
地址	新界屯門青盈路 18, 28 及 29 號
樓宇名稱	滿名山
賣方	仁偉投資有限公司
控權公司	Goldash Holdings Limited, Kerry Group Limited, 嘉里控股有限公司, Kerry Properties (Hong Kong) Limited, 嘉里建設有限公司及 Sagement Limited
律師	貝克麥堅時律師事務所, 的近律師行及高李葉律師行
認可人士及其公司	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	恒生銀行有限公司及香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	東譽有限公司
同意書日期	二零一五年十月二十三日
預計落成日期	二零一七年十二月三十一日
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	800
單位數目	1,100
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	鴨脷洲內地段第 135 號
地址	香港鴨脷洲鴨脷洲徑 8 號
樓宇名稱	南區·左岸
賣方	金旺發展有限公司
控權公司	中國海外發展有限公司及中國海外地產有限公司
律師	的近律師行及陳淑雄律師行
認可人士及其公司	周德灝 - 周余石(香港)有限公司
承建商	新豪建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	恒生銀行有限公司
融資人	中海財務有限公司
同意書日期	二零一五年十月二十八日
預計落成日期	二零一六年十一月十二日
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	381
單位數目	114
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	元朗市地段第 518 號
地址	新界元朗安寧路 38 號
樓宇名稱	世宙
賣方	Carlford Investments Limited
控權公司	長江實業地產有限公司, Classic One Investments Limited, Mesa Investment Limited, Mighty State Limited, Novel Trend Holdings Limited 及 Paola Holdings Limited
律師	胡關李羅律師行, 高露雲律師行及胡百全律師事務所
認可人士及其公司	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
承建商	精進建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Paola Holdings Limited
同意書日期	二零一五年十月三十日
預計落成日期	二零一六年十二月三十日
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	427
單位數目	1,129
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	丈量約份第 121 約地段第 2129 號
地址	新界元朗屏山屏葵路 28 號
樓宇名稱	娉廷
賣方	偉悅投資有限公司
控權公司	長江實業地產有限公司, Great Region Investments Limited, Mesa Investment Limited, Mighty State Limited, Novel Trend Holdings Limited 及 Paola Holdings Limited
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	凌顯文 - 藝達建築設計有限公司
承建商	平安地基建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Paloa Holdings Limited
同意書日期	二零一五年十月三十日
預計落成日期	二零一六年三月三十一日
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	153
單位數目	41
包括單位及房屋	
備註	--

預售樓花同意書(商業)

地段編號	將軍澳市地段第 125 號
地址	新界西貢將軍澳唐賢街 33 號
樓宇名稱	Capri
賣方	Amblegreen Company Limited
控權公司	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產有限公司, 會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited 及會德豐地產有限公司
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	金門建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Wheelock Finance Limited
同意書日期	二零一五年十月十九日
預計落成日期	二零一七年四月三十日
相隔日數	559
單位數目	1
備註	--

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目	5
涉及住宅單位數目	2,812
預售樓花同意書(商業)批出數目	1
轉讓同意書(住宅)批出數目	0
涉及住宅單位數目	0
轉讓同意書(商業)批出數目	0

完