

地政總署

法律諮詢及田土轉易處

二零一五年七月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	新九龍內地段第 6492 號之餘段
地址	九龍長沙灣青山道 399 號
樓宇名稱	喜薈
賣方	香港房屋協會
控權公司	--
律師	李郭羅律師行 及 何耀棣律師事務所
認可人士及其公司	劉鏡釗 - 劉榮廣 伍振民建築師事務所(香港)有限公司
承建商	保華建築營造有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	中國銀行(香港)有限公司
融資人	--
同意書日期	二零一五年七月三日
預計落成日期	二零一七年三月三十一日
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	637
單位數目	350
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6487 號之餘段
地址	九龍長沙灣元州街 393, 395, 397 及 399 號 及 福榮街 500 及 502 號
樓宇名稱	喜漾
賣方	香港房屋協會
控權公司	--
律師	李郭羅律師行 及 何耀棣律師事務所
認可人士及其公司	劉鏡釗 - 劉榮廣 伍振民建築師事務所(香港)有限公司
承建商	協興工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	中國銀行(香港)有限公司
融資人	--
同意書日期	二零一五年七月十日
預計落成日期	二零一七年三月三十一日
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	630
單位數目	275
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	沙田市地段第 502 號
地址	新界沙田馬鞍山烏溪沙路 8 號
樓宇名稱	迎海第 4 期 - 迎海·駿岸
賣方	嘉理有限公司, 豐收發展有限公司, 安豐發展有限公司, 沛成發展有限公司, 駿星投資有限公司及 裕銀發展有限公司
控權公司	冠悅有限公司, 豐收發展有限公司, 恒基兆業有限公司, 恒基兆業地產有限公司, 謙耀置業有限公司, 新世界發展有限公司 及 偉輝發展有限公司
律師	胡關李羅律師行, 劉漢銓律師行, 鍾沛林律師行及 高李葉律師行
認可人士及其公司	劉鏡釗 - 劉榮廣 伍振民建築師事務所(香港)有限公司
承建商	恒順建築有限公司 及 協興建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	Credit Agricole Corporate and Investment Bank 及 香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	圖域有限公司, 恒基兆業地產代理有限公司, 新世界金融有限公司 及 偉輝發展有限公司
同意書日期	二零一五年七月二十二日
預計落成日期	二零一六年三月三十一日
就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	253
單位數目	474
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	九龍內地段第 11229 號
地址	九龍尖沙嘴官涌街 7 號
樓宇名稱	匯萃
賣方	啓進集團有限公司
控權公司	卓萃投資有限公司, Centuria Global Limited, Fast Global Holdings Limited 及 宏基資本有限公司
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	梁世雄 - 馬梁建築師事務所(香港)有限公司
承建商	禧輝有限公司
按揭銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	宏基資本有限公司
同意書日期	二零一五年七月二十四日
預計落成日期	二零一七年三月三十一日
就住宅物業而言，即一手住宅物業	
銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	616
單位數目	66
包括單位及房屋	
備註	--

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目	4
涉及住宅單位數目	1,165
預售樓花同意書(商業)批出數目	0
轉讓同意書(住宅)批出數目	0
涉及住宅單位數目	0
轉讓同意書(商業)批出數目	0

完