

# 地政總署

## 法律諮詢及田土轉易處

### 二零一五年三月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

#### 預售樓花同意書 (住宅)

地段編號	將軍澳市地段第 115 號
地址	新界西貢將軍澳至善街 9 號
樓宇名稱	嘉悅
賣方	新晉亞洲有限公司
控權公司	嘉華國際集團有限公司, 嘉華房產投資有限公司, 嘉華石業(集團)有限公司及 Sutimar Enterprises Limited
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	鄧國華-王董建築師事務所有限公司
承建商	佳盛建築有限公司
按揭銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	嘉華石業(集團)有限公司
同意書日期	二零一五年三月十六日
預計落成日期	二零一六年十二月三十一日
就住宅物業而言, 即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	656
單位數目	372
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	油塘內地段第 40 號之餘段
地址	九龍油塘東源街 3,5,7,9 及 11 號, 崇耀街 9 號及崇德圍 3 號
樓宇名稱	Peninsula East
賣方	Framenti Company Limited
控權公司	九龍倉集團有限公司及 Wharf Development Limited
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	梁鵬程-梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
承建商	興勝營造有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Wharf Development Limited 及 Wharf Finance Limited
同意書日期	二零一五年三月十七日
預計落成日期	二零一七年七月三十一日
就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	867
單位數目	256
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	梅窩丈量約份第 4 約地段第 726 號
地址	新界大嶼山梅窩
樓宇名稱	銀河灣畔
賣方	誠通(香港)有限公司
控權公司	會連發展有限公司, 信和置業有限公司及尖沙咀置業集團有限公司
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	梁灝平-周古梁建築工程師有限公司
承建商	華潤營造有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	會連發展有限公司
同意書日期	二零一五年三月二十五日
預計落成日期	二零一五年十月三十日
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	219
單位數目	50
包括單位及房屋	
備註	--

## 預售樓花同意書 (商業)

地段編號	油塘內地段第 40 號之餘段
地址	九龍油塘東源街 3,5,7,9 及 11 號, 崇耀街 9 號及崇德圍 3 號
樓宇名稱	Peninsula East
賣方	Framenti Company Limited
控權公司	九龍倉集團有限公司及 Wharf Development Limited
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	梁鵬程-梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
承建商	興勝營造有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Wharf Development Limited 及 Wharf Finance Limited
同意書日期	二零一五年三月十七日
預計落成日期	二零一七年七月三十一日
相隔日數	867
單位數目	5
備註	--

地段編號	天水圍市地段第 26 號
地址	新界元朗天水圍第 108A 區
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	威倡有限公司
控權公司	迅達集團有限公司
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	梁世雄-馬梁建築師事務所(香港)有限公司
承建商	永森建築工程有限公司
按揭銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一五年三月二十日
預計落成日期	二零一五年十一月三十日
相隔日數	255
單位數目	287
備註	--

## 轉讓同意書(住宅)

地段編號	大埔市地段第 183 號之餘段
地址	新界大埔鳳園路 9 號
樓宇名稱	嵐山第一期(第 3, 5, 6, 7, 8 及 9 座)
賣方	Fantastic State Limited
控權公司	Ample Jungle Investments Limited, Cheung Kong Development Company Limited, 長江實業(集團)有限公司, Foncom Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited 及 Verda Max Limited
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	凌顯文-藝達建築設計有限公司
承建商	保華建造有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一五年三月四日
預計落成日期	--
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	--
單位數目	1,071
包括單位及房屋	
備註	--

## 轉讓同意書(其他)

地段編號	沙田市地段第 19 號
地址	新界沙田瀝源街 7 號
樓宇名稱	沙田娛樂城
賣方	Everlife Enterprises Limited
控權公司	--
律師	--
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一五年三月二十日
預計落成日期	--
相隔日數	--
單位數目	--
備註	公用地方及設施

## 撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目	3
涉及住宅單位數目	678
預售樓花同意書(商業)批出數目	2
轉讓同意書(住宅)批出數目	1
涉及住宅單位數目	1,071
轉讓同意書(商業)批出數目	0

完