

# 地政總署

## 法律諮詢及田土轉易處

### 二零一四年九月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

#### 預售樓花同意書(住宅)

地段編號	沙田市地段第 525 號
地址	新界沙田九肚麗坪路 33 號
樓宇名稱	玖瓏山
賣方	Pembroke Development Investments Limited
控權公司	--
律師	高李葉律師行, 貝克麥堅時律師事務所, 胡百全律師事務所, 孖士打律師行及劉漢銓律師行
認可人士及其公司	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司
承建商	新昌營造廠(亞洲)有限公司
按揭銀行	中國銀行(香港)有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	Apex Ally Limited, 駿銳(香港)有限公司及錦民有限公司
同意書日期	二零一四年九月十日
預計落成日期	二零一六年六月三十日
就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	659
單位數目	973
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	沙田市地段第 502 號
地址	新界沙田馬鞍山烏溪沙路 8 號
樓宇名稱	迎海第 3 期 - 迎海·星灣御
賣方	嘉理有限公司, 豐收發展有限公司, 安豐發展有限公司, 沛成發展有限公司, 駿星投資有限公司及裕銀發展有限公司
控權公司	冠悅有限公司, 豐收發展有限公司, 恒基兆業有限公司, 恒基兆業地產有限公司, 謙耀置業有限公司, 新世界發展有限公司及偉輝發展有限公司
律師	胡關李羅律師行, 劉漢銓律師行, 高李葉律師行及任錦光律師行
認可人士及其公司	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司
承建商	恒順建築有限公司及協興建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	Credit Agricole Corporate and Investment Bank 及香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	圖域有限公司, 恒基兆業地產代理有限公司, 新世界金融有限公司及偉輝發展有限公司
同意書日期	二零一四年九月十六日
預計落成日期	二零一六年三月三十一日
就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	562
單位數目	1,092
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	將軍澳市地段第 119 號
地址	新界西貢將軍澳唐俊街 18 號
樓宇名稱	The Parkside
賣方	Fortune Precision Limited
控權公司	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產有限公司, 會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited 及會德豐地產有限公司
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	Gammon Engineering & Construction Company Limited
按揭銀行	東亞銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	Wheelock Finance Limited
同意書日期	二零一四年九月十八日
預計落成日期	二零一六年十一月三十日
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	804
單位數目	591
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	內地段第 9023 號
地址	香港第三街 88 號
樓宇名稱	星鑽
賣方	市區重建局
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行, 劉漢銓律師行及的近律師行
認可人士及其公司	鄭育良 - 凱達環球有限公司
承建商	新昌營造廠(亞洲)有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	--
同意書日期	二零一四年九月二十二日
預計落成日期	二零一六年五月六日
就住宅物業而言, 即一手住宅物業	
銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	592
單位數目	255
包括單位及房屋	
備註	--

## 預售樓花同意書(商業)

地段編號	將軍澳市地段第 119 號
地址	新界西貢將軍澳唐俊街 18 號
樓宇名稱	The Parkside
賣方	Fortune Precision Limited
控權公司	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產有限公司, 會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited 及會德豐地產有限公司
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	Gammon Engineering & Construction Company Limited
按揭銀行	東亞銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	Wheelock Finance Limited
同意書日期	二零一四年九月十八日
預計落成日期	二零一五年十一月三十日
相隔日數	438
單位數目	1
備註	--

## 撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目	4
涉及住宅單位數目	2,911
預售樓花同意書(商業)批出數目	1
轉讓同意書(住宅)批出數目	0
涉及住宅單位數目	0
轉讓同意書(商業)批出數目	0

完