

地政總署

法律諮詢及田土轉易處

二零一四年八月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	將軍澳市地段第113號
地址	新界西貢將軍澳唐賢街19號
樓宇名稱	天晉III A
賣方	冠和投資有限公司
控權公司	Brisk Success Limited, Data Giant Limited及 新鴻基地產發展有限公司
律師	孖士打律師行及薛馮鄭岑律師行
認可人士及其公司	李明嫻 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司
承建商	駿輝建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
同意書日期	二零一四年八月十九日
預計落成日期	二零一六年十二月三十一日
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	865
單位數目	960
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	大埔市地段第183號之餘段
地址	新界大埔鳳園路9號
樓宇名稱	嵐山第二期(第1及2座)
賣方	Fantastic State Limited
控權公司	長江實業(集團)有限公司, Cheung Kong Investment Company Limited, Foncom Limited及Verda Max Limited
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	凌顯文-藝達建築設計有限公司
承建商	保華建造有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Cheung Kong Investment Company Limited
同意書日期	二零一四年八月十九日
預計落成日期	二零一五年十二月三十一日
就住宅物業而言，即一手住宅物業	
銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	499
單位數目	279
包括單位及房屋	
備註	--

預售樓花同意書(商業)

地段編號	沙田市地段第412號
地址	新界沙田安群街3號
樓宇名稱	安群街3號
賣方	迅聯發展有限公司
控權公司	迅達集團有限公司
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	李嘉胤-李景勳, 雷煥庭建築師有限公司
承建商	顯利工程有限公司
按揭銀行	中國工商銀行(亞洲)有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一四年八月二十七日
預計落成日期	二零一五年十二月三十一日
就住宅物業而言, 即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	491
單位數目	237
包括單位及房屋	
備註	--

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目	2
涉及住宅單位數目	1,239
預售樓花同意書(商業)批出數目	1
轉讓同意書(住宅)批出數目	0
涉及住宅單位數目	0
轉讓同意書(商業)批出數目	0

完