

地政總署

法律諮詢及田土轉易處

二零一四年七月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(住宅)

| | |
|----------------------------------|---|
| 地段編號 | 沙田市地段第562號 |
| 地址 | 新界沙田九肚第56A區 |
| 樓宇名稱 | Lai Ping Road 39-77 |
| 賣方 | 嘉拓有限公司 |
| 控權公司 | 時尚家居有限公司, CSI Properties Limited, Dynamic Advantage Limited 及 Radiant Talent Holdings Limited |
| 律師 | 孖士打律師行 |
| 認可人士及其公司 | 梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司 |
| 承建商 | 佳盛建築有限公司 |
| 按揭銀行 | 香港上海滙豐銀行有限公司 |
| 提交承諾書之銀行 | -- |
| 融資人 | -- |
| 同意書日期 | 二零一四年七月二十一日 |
| 預計落成日期 | 二零一五年十二月三十一日 |
| 就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期 | |
| 相隔日數 | 528 |
| 單位數目 | 20 |
| 包括單位及房屋 | |
| 備註 | -- |

| | |
|------------------|--|
| 地段編號 | 內地段第2411號B分段第1小分段A段, B分段第1小分段B段, B分段第1小分段之餘段, B分段第2小分段, B分段第3小分段, B分段第4小分段, B分段第5小分段, B分段第6小分段, B分段之餘段, C分段第1小分段A段, C分段第1小分段B段, C分段第1小分段之餘段, C分段第2小分段, C分段之餘段, D分段第1小分段, E分段第1小分段, E分段第2小分段及E分段之餘段 |
| 地址 | 香港天后廟道18號A |
| 樓宇名稱 | THE PAVILIA HILL |
| 賣方 | 福恆貿易有限公司及銀發集團有限公司 |
| 控權公司 | 新世界發展有限公司 |
| 律師 | 胡關李羅律師行及張葉司徒陳律師事務所 |
| 認可人士及其公司 | 陳韻明 - 巴馬丹拿建築及工程師有限公司 |
| 承建商 | 協興建業有限公司 |
| 按揭銀行 | 中國銀行(香港)有限公司 |
| 提交承諾書之銀行 | 中國銀行(香港)有限公司, 渣打銀行(香港)有限公司及香港上海滙豐銀行有限公司 |
| 融資人 | 錦華置業有限公司及新世界發展有限公司 |
| 同意書日期 | 二零一四年七月二十四日 |
| 預計落成日期 | 二零一六年三月三十一日 |
| 就住宅物業而言, 即一手住宅物業 | |
| 銷售條例所指的預計關鍵日期 | |
| 相隔日數 | 616 |
| 單位數目 | 358 |
| 包括單位及房屋 | |
| 備註 | -- |

撮要

| | |
|-----------------|-----|
| 預售樓花同意書(住宅)批出數目 | 2 |
| 涉及住宅單位數目 | 378 |
| 預售樓花同意書(商業)批出數目 | 0 |
| 轉讓同意書(住宅)批出數目 | 0 |
| 涉及住宅單位數目 | 0 |
| 轉讓同意書(商業)批出數目 | 0 |

完