

# 地政總署

## 法律諮詢及田土轉易處

### 二零一四年六月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

#### 預售樓花同意書(住宅)

地段編號	九龍內地段第 11184 號
地址	九龍紅磡高山道 1 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	晉澤投資有限公司
控權公司	--
律師	施文律師行
認可人士及其公司	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
承建商	寶登建築有限公司
按揭銀行	DBS Bank Limited, Hong Kong Branch
提交承諾書之銀行	法國巴黎銀行
融資人	Ace Guide Investments Limited 及 集華發展有限公司
同意書日期	二零一四年六月五日
預計落成日期	二零一六年八月三十一日
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	818
單位數目	173
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	大埔市地段第 201 號
地址	新界大埔科進路 23 號
樓宇名稱	逸瓏灣 I
賣方	興雋有限公司
控權公司	會連發展有限公司, 信和置業有限公司, 尖沙咀置業集團有限公司 及 Vantage Plus Investments Limited
律師	胡關李羅律師行, 孖士打律師行, 胡百全 律師事務所 及 陳添耀·陳瑛律師事務所
認可人士及其公司	朱學宏 - 胡周黃建築設計(國際)有限公司
承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	會連發展有限公司 及 澤原有限公司
同意書日期	二零一四年六月九日
預計落成日期	二零一五年九月三十日
就住宅物業而言, 即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	478
單位數目	546
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	大埔市地段第 200 號
地址	新界大埔科進路 21 號
樓宇名稱	逸瓏灣 II
賣方	上建有限公司
控權公司	Grand Start Holdings Limited, 會連發展有限公司, 信和置業有限公司 及 尖沙咀置業集團有限公 司
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	朱學宏 - 胡周黃建築設計(國際)有限公司
承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	信和財務有限公司
同意書日期	二零一四年六月九日
預計落成日期	二零一五年九月三十日
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	478
單位數目	545
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6306 號
地址	九龍九龍塘義德道 1 及 3 號
樓宇名稱	1 & 3 Ede Road
賣方	Kildare Limited
控權公司	Darcey Investments Limited, Goldash Holdings Limited, Kerry Group Limited, 嘉里控股有限公司, 嘉里建設有限公司 及 嘉里發展有限公司
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	鄧國華 - 王董建築師事務有限公司
承建商	顯利工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	東譽有限公司
同意書日期	二零一四年六月十三日
預計落成日期	二零一四年十二月三十一日
就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	201
單位數目	41
包括單位及房屋	
備註	--

地段編號	紅磡內地段第 555 號
地址	九龍紅磡機利士南路 及 寶其利街交界
樓宇名稱	城中滙
賣方	華泰隆有限公司
控權公司	香港小輪(集團)有限公司
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	黎紹堅 - 呂鄧黎建築師有限公司
承建商	普立建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	香港小輪(集團)有限公司
同意書日期	二零一四年六月十七日
預計落成日期	二零一五年八月三十一日
就住宅物業而言，即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	
相隔日數	440
單位數目	95
包括單位及房屋	
備註	--

## 預售樓花同意書(商業)

地段編號	新九龍內地段第 6269 號之餘段
地址	九龍九龍灣海濱道 83 號
樓宇名稱	East Tower of One Bay East
賣方	Joint Vision Limited
控權公司	--
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一四年六月十二日
預計落成日期	--
相隔日數	--
單位數目	--
備註	屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之 特別同意書

## 撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目	5
涉及住宅單位數目	1,400
預售樓花同意書(商業)批出數目	1
轉讓同意書(住宅)批出數目	0
涉及住宅單位數目	0
轉讓同意書(商業)批出數目	0

完