

二零一三年十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	大埔市地段第 183 號之餘段
地址	新界大埔鳳園
樓宇名稱	嵐山第一期 (第 3, 5, 6, 7, 8 及 9 座)
賣方	Fantastic State Limited
控權公司	長江實業(集團)有限公司, Cheung Kong Investment Company Limited, Foncom Limited 及 Verda Max Limited
律師	高李葉律師行及胡關李羅律師行
認可人士及其公司	凌顯文 - 藝達建築設計有限公司
承建商	保華建造有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	長江實業財務有限公司及 Cheung Kong Investment Company Limited
同意書日期	二零一三年十二月十二日
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一四年三月三十一日
相隔日數	109
單位數目 包括單位及房屋	1,071
備註	--

地段編號	沙田市地段第 502 號
地址	新界沙田馬鞍山烏溪沙路 8 號
樓宇名稱	迎海第 2 期 - 迎海·星灣 (第 18-21 座)
賣方	嘉理有限公司, 豐收發展有限公司, 安豐發展有限公司, 沛成發展有限公司, 駿星投資有限公司及裕銀發展有限公司
控權公司	冠悅有限公司, 豐收發展有限公司, 恒基兆業有限公司, 恒基兆業地產有限公司, 謙耀置業有限公司, 新世界發展有限公司及偉輝發展有限公司
律師	胡關李羅律師行, 劉漢銓律師行及高李葉律師行
認可人士及其公司	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司
承建商	恒順建築有限公司及協興建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	圖域有限公司, 恒基兆業地產代理有限公司, 新世界金融有限公司及偉輝發展有限公司
同意書日期	二零一三年十二月十六日
預計落成日期 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一四年十二月三十一日
相隔日數	380
單位數目 包括單位及房屋	865
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6494 號之餘段
地址	九龍深水埗荔枝角道, 桂林街及醫局街
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	市區重建局
控權公司	--
律師	的近律師行, 劉漢銓律師行及胡百全律師事務所
認可人士及其公司	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
承建商	精進建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	--
同意書日期	二零一三年十二月二十四日
預計落成日期 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一五年七月十八日
相隔日數	571
單位數目 包括單位及房屋	402
備註	--

預售樓花同意書(商業)

地段編號	觀塘內地段第 758 號之餘段
地址	九龍觀塘駿業街 52, 54 及 56 號
樓宇名稱	Nos. 52, 54 and 56 Tsun Yip Street
賣方	耀億發展有限公司
控權公司	兆鵬發展有限公司, Good Opal Limited, 心寶(集團)有限公司及迅達集團有限公司
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	梁世雄 - 馬梁建築師事務所(香港)有限公司
承建商	顯利工程有限公司
按揭銀行	永隆銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一三年十二月十八日
預計落成日期	二零一五年三月三十一日
相隔日數	468
單位數目	269
備註	--

轉讓同意書(住宅)

地段編號	沙田市地段第 502 號
地址	新界沙田馬鞍山烏溪沙路 8 號
樓宇名稱	迎海第 1 期 - 第 1, 2, 3 及 5 座
賣方	嘉理有限公司, 豐收發展有限公司, 安豐發展有限公司, 沛成發展有限公司, 駿星投資有限公司及裕銀發展有限公司
控權公司	恒基兆業地產有限公司及新世界發展有限公司
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司
承建商	恒順建築有限公司及協興建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
同意書日期	二零一三年十二月二十七日
預計落成日期 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	--
相隔日數	--
單位數目 包括單位及房屋	928
備註	--

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目	3
涉及住宅單位數目	2,338

預售樓花同意書(商業)批出數目	1
-----------------	---

轉讓同意書(住宅)批出數目	1
涉及住宅單位數目	928

轉讓同意書(商業)批出數目	0
---------------	---

完