

二零一三年十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	同意書日期(a)	預計落成日期(b) <sup>▲</sup>	(b)-(a)相隔日數	單位數目 <sup>®</sup>	備註
大埔市地段第 183 號之餘段	新界大埔鳳園	嵐山第一期 (第 3, 5, 6, 7, 8 及 9 座)	Fantastic State Limited	長江實業(集團)有限公司, Cheung Kong Investment Company Limited, Foncom Limited 及 Verda Max Limited	高李葉律師行及胡關李羅律師行	凌顯文-藝達建築設計有限公司	保華建造有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	長江實業財務有限公司及 Cheung Kong Investment Company Limited	二零一三年十二月十二日	二零一四年三月三十一日	109	1,071	--
沙田市地段第 502 號	新界沙田馬鞍山烏溪沙路 8 號	迎海第 2 期-迎海·星灣 (第 18-21 座)	嘉理有限公司, 豐收發展有限公司, 安豐發展有限公司, 沛成發展有限公司, 駿星投資有限公司及裕銀發展有限公司	冠悅有限公司, 豐收發展有限公司, 恒基兆業有限公司, 恒基兆業地產有限公司, 謙耀置業有限公司, 新世界發展有限公司及偉輝發展有限公司	胡關李羅律師行, 劉漢銓律師行及高李葉律師行	劉鏡釗-劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司	恒順建築有限公司及協興建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	圖域有限公司, 恒基兆業地產代理有限公司, 新世界金融有限公司及偉輝發展有限公司	二零一三年十二月十六日	二零一四年十二月三十一日	380	865	--
新九龍內地段第 6494 號之餘段	九龍深水埗 # 荔枝角道, 桂林街及醫局街		市區重建局	--	的近律師行, 劉漢銓律師行及胡百全律師事務所	梁鵬程-梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	精進建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	--	二零一三年十二月二十四日	二零一五年七月十八日	571	402	--

<sup>▲</sup> 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

<sup>®</sup> 包括單位及房屋

# 有待賣方提供/更新資料

二零一三年十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(商業)

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾 書之銀行	融資人	同意書 日期(a)	預計落成 日期(b)	(b)-(a) 相隔日數	單位 數目	備註
觀塘內地段 第 758 號 之餘段	九龍觀塘 駿業街 52, 54 及 56 號	Nos. 52, 54 and 56 Tsun Yip Street	耀億發展 有限公司	兆鵬發展 有限公司, Good Opal Limited, 心寶(集團) 有限公司 及 迅達集團 有限公司	孖士打 律師行	梁世雄 -馬梁建築師 事務所(香港) 有限公司	顯利工程 有限公司	永隆銀行 有限公司	--	--	二零一三年 十二月 十八日	二零一五年 三月 三十一日	468	269	--

轉讓同意書(住宅)

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾 書之銀行	融資人	同意書 日期(a)	預計落成 日期(b) <sup>▲</sup>	(b)-(a) 相隔日數	單位 數目 <sup>#</sup>	備註
沙田市地段 第 502 號	新界沙田 馬鞍山 烏溪沙路 8 號	迎海第 1 期 -第 1, 2, 3 及 5 座	嘉理有限 公司, 豐收發展 有限公司, 安豐發展 有限公司, 沛成發展 有限公司, 駿星投資 有限公司 及 裕銀發展 有限公司	恒基兆業 地產有限 公司 及 新世界發展 有限公司	胡關李羅 律師行	劉鏡釗 -劉榮廣 伍振民 建築師 事務所(香港) 有限公司	恒順建築 有限公司 及 協興建築 有限公司	--	--	--	二零一三年 十二月 二十七日	--	--	928	--

▲ 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

@ 包括單位及房屋

# 有待賣方提供/更新資料

二零一三年十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

---

撮要	預售樓花同意書(住宅)批出數目：	3
	涉及住宅單位數目：	2,338
	預售樓花同意書(商業)批出數目：	1
	轉讓同意書(住宅)批出數目：	1
	涉及住宅單位數目：	928
	轉讓同意書(商業)批出數目：	0

---

▲ 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

@ 包括單位及房屋

# 有待賣方提供/更新資料