

## 二零一三年十月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

### 預售樓花同意書(住宅)

|  |                       |
|--|-----------------------|
| 地段編號                                   | 鄉郊建屋地段第 1139 號        |
| 地址                                     | 香港春坎角環角徑 2 號          |
| 樓宇名稱                                   | 環角徑二號                 |
| 賣方                                     | 美逸有限公司                |
| 控權公司                                   | 中國海外發展有限公司及中國海外地產有限公司 |
| 律師                                     | 施文律師行                 |
| 認可人士及其公司                               | 程德強 - 鍾華楠建築師有限公司      |
| 承建商                                    | 文傑建築有限公司              |
| 按揭銀行                                   | --                    |
| 提交承諾書之銀行                               | 香港上海滙豐銀行有限公司          |
| 融資人                                    | 中海財務有限公司              |
| 同意書日期                                  | 二零一三年十月二十八日           |
| 預計落成日期<br>就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期 | 二零一四年六月三十日            |
| 相隔日數                                   | 245                   |
| 單位數目<br>包括單位及房屋                        | 7                     |
| 備註                                     | --                    |

|  |                         |
|--|-------------------------|
| 地段編號                                   | 內地段第 9018 號             |
| 地址                                     | 香港灣仔皇后大道東 200 號 A 地盤    |
| 樓宇名稱                                   | 囍滙第二期 (第 1, 2 及 3 座)    |
| 賣方                                     | 市區重建局                   |
| 控權公司                                   | --                      |
| 律師                                     | 的近律師行及胡關李羅律師行           |
| 認可人士及其公司                               | 呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 |
| 承建商                                    | 中國海外房屋工程有限公司            |
| 按揭銀行                                   | --                      |
| 提交承諾書之銀行                               | 香港上海滙豐銀行有限公司            |
| 融資人                                    | --                      |
| 同意書日期                                  | 二零一三年十月三十日              |
| 預計落成日期<br>就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期 | 二零一五年十一月十六日             |
| 相隔日數                                   | 747                     |
| 單位數目<br>包括單位及房屋                        | 1,096                   |
| 備註                                     | --                      |

## 預售樓花同意書(商業)

|          |  |
|----------|--|
| 地段編號     | 新九龍內地段第 6269 號之餘段  |
| 地址       | 九龍九龍灣海濱道 83 號  |
| 樓宇名稱     | East Tower of One Bay East   |
| 賣方       | Joint Vision Limited   |
| 控權公司     | Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產有限公司, 會德豐有限公司, Wheelock Investments Limited 及會德豐地產有限公司 |
| 律師       | 貝克麥堅時律師事務所   |
| 認可人士及其公司 | --   |
| 承建商      | --   |
| 按揭銀行     | --   |
| 提交承諾書之銀行 | --   |
| 融資人      | --   |
| 同意書日期    | 二零一三年十月二十四日  |
| 預計落成日期   | --   |
| 相隔日數     | --   |
| 單位數目     | --   |
| 備註       | 屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書  |

## 撮要

|                 |       |
|-----------------|-------|
| 預售樓花同意書(住宅)批出數目 | 2     |
| 涉及住宅單位數目        | 1,103 |

|                 |   |
|-----------------|---|
| 預售樓花同意書(商業)批出數目 | 1 |
|-----------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| 轉讓同意書(住宅)批出數目 | 0 |
| 涉及住宅單位數目      | 0 |

|               |   |
|---------------|---|
| 轉讓同意書(商業)批出數目 | 0 |
|---------------|---|

完