

二零二六年一月份至三月份被拒绝 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情¹

被拒绝 / 撤回的预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	拒绝 / 撤回的日期	住宅单位数目 ³	备注
九龙内地段第 11279 号	待定	待定 (第 4 期)	市区重建局	--	的近律师行及胡关李罗律师行	梁杰文 - 吕元祥建筑师事务所 (香港)有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	星展银行 (香港)有限公司	联泰国际有限公司, Brilliant Choice Group Limited 及 Lucida Enterprises Limited	31/08/2027	20/03/2026 (撤回申请) ⁴	264	--

二零二六年一月份至三月份被拒绝 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情¹

被拒绝 / 撤回的预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称		控权公司	卖方	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	拒绝 / 撤回的日期	单位数目-	备注
		(a) 商业单位	(b) 工业单位											(c) 其他单位	
大埔市地段第 253 号之余段	新界大埔海映路 8 号	西沙湾发展项目 (第 1A(1) 期)	光时投资有限公司	新鸿基地产发展有限公司, Vast Earn Limited 及 Williston Investment S.A.	孖士打律师行, 胡关李罗律师行, 薛冯邝岑律师行, 胡百全律师事务所 及 张叶司徒陈律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	骏辉建筑有限公司	--	恒生银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	01/12/2025	23/03/2026 (撤回申请) ⁵	(a) -- (b) -- (c) --	见注释 6	



二零二六年一月份至三月份被拒绝 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情¹

被拒绝 / 撤回的转让同意书(住宅 / 非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>拒绝 / 撤回的日期</u>	<u>单位数目-</u>				<u>备注</u>
						<u>(a) 住宅单位³</u>	<u>(b) 商业单位</u>	<u>(c) 工业单位</u>	<u>(d) 其他单位</u>	
沙田市地段 第 520 号	新界沙田 车公庙路 18 号 (临时)	柏傲庄	香港铁路 有限公司	的近律师行	26/03/2026 (撤回申请) ⁷	(a) -- (b) 1 (c) -- (d) --	--			



二零二六年一月份至三月份被拒绝 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情¹

被取消的预售楼花同意书(住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u> <u>(c)预计落成日期²</u>	<u>取消的日期</u>	<u>住宅单位数目³</u>	<u>备注</u>
-------------	-----------	---------------	-----------	-------------	-----------	-----------------	------------	-------------	-----------------	------------	--	--------------	---------------------------	-----------

没有



二零二六年一月份至三月份被拒绝 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情¹

被取消的预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	取消的日期	单位数目-	备注
											(b)同意书生效日期		(c)预计落成日期 ²	

没有

二零二六年一月份至三月份被拒绝 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情¹

撮要

被拒绝 / 撤回的预售楼花同意书(住宅)申请数目:	1
涉及住宅单位数目:	264
被拒绝 / 撤回的预售楼花同意书(非住宅)申请数目:	1
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
被拒绝 / 撤回的转让同意书(住宅 / 非住宅)申请数目:	1
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	1
被取消的预售楼花同意书(住宅)数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
被取消的预售楼花同意书(非住宅)数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

- ¹ 本报告载列截至该季季末最新的资料。
- ² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。
- ³ 住宅单位指单位或房屋。
- ⁴ 因卖方未有缴付相关的行政费用，该预售楼花同意书(住宅)申请已被视为撤回。
- ⁵ 因转让同意书已于 2026 年 3 月 23 日发出，该预售楼花同意书(非住宅)申请已被视为撤回。
- ⁶ 该申请只涵盖住宅车位及住宅电单车位。
- ⁷ 因满意纸已于 2026 年 3 月 26 日发出，相关的转让同意书(非住宅)申请已被视为撤回。