

二零二五年十月份至十二月份被拒绝 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情¹

被拒绝 / 撤回的预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	拒绝 / 撤回的日期	住宅单位数目 ³	备注
乡郊建屋地段第 1211 号	香港文辉道 2 号	待定	Novel Bliss Limited	Innovative Circle Limited, Sunny Wonderland Limited, 九龙仓集团有限公司, Wharf Development Limited, 会德丰有限公司, World International Asset Management Limited 及 World International Holdings Limited	贝克麦坚时律师事务所	梁素云 – 王欧阳 (香港) 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	中国银行 (香港) 有限公司	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	Wharf Finance Limited	31/12/2027	14/11/2025 (撤回申请) ⁴	41	--
九龙内地段第 11258 号	九龙美善同道 55 号 (临时)	待定	富光发展有限公司	Ace Guide Limited, Crosby Investment Holdings Inc. 及 丰资源有限公司	胡关李罗律师行	赖志良 – 亚设贝佳国际(香港)有限公司	其士建筑 (香港) 有限公司	星展银行 (香港) 有限公司	星展银行 (香港) 有限公司	丰资源有限公司	30/06/2026	30/12/2025 (撤回申请) ⁵	102	--



二零二五年十月份至十二月份被拒绝 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情¹

被拒绝 / 撤回的预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	预计落成 日期 ²	拒绝 / 撤回 的日期	单位数目 -	备注
													(a) 商业单位 (b) 工业单位 (c) 其他单位	



二零二五年十月份至十二月份被拒绝 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情¹

被拒绝 / 撤回的转让同意书(住宅 / 非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>拒绝 / 撤回的日期</u>	单位数目-	<u>备注</u>
						(a) 住宅单位 ³	
						(b) 商业单位	
						(c) 工业单位	
						(d) 其他单位	

二零二五年十月份至十二月份被拒绝 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情¹

被取消的预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	取消 的日期	住宅单位 数目 ³	备注
------	----	------------	----	------	----	--------------	-----	------	--------------	-----	--	-----------	-------------------------	----

二零二五年十月份至十二月份被拒绝 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情¹

被取消的预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	取消的日期	单位数目-		备注
											(b)同意书生效日期		(d) 商业单位	(e) 工业单位	
											(c)预计落成日期 ²		(f) 其他单位		

二零二五年十月份至十二月份被拒绝 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情¹

撮要

被拒绝 / 撤回的预售楼花同意书(住宅)申请数目:	2
涉及住宅单位数目:	143

被拒绝 / 撤回的预售楼花同意书(非住宅)申请数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

被拒绝 / 撤回的转让同意书(住宅 / 非住宅)申请数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

被取消的预售楼花同意书(住宅)数目:	0
涉及住宅单位数目:	0

被取消的预售楼花同意书(非住宅)数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该季季末最新的资料。

² 就住宅物业而言, 指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言, 指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。

⁴ 因该发展项目被拆分为三个独立分期, 原涵盖整个发展项目的申请已被视为撤回。

⁵ 卖方于 2025 年 12 月 30 日撤回该预售楼花同意书(住宅)申请。