



地政总署

二零二五年四月份至六月份被拒绝 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情¹

被拒绝 / 撤回的预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	预计落成 日期 ²	拒绝 / 撤回 的日期	住宅单位数目 ³	备注
------	----	------------	----	------	----	--------------	-----	------	--------------	-----	-------------------------	----------------	---------------------	----

没有



地政总署

二零二五年四月份至六月份被拒绝 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情¹

被拒绝 / 撤回的预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	预计落成 日期 ²	拒绝 / 撤回 的日期	单位数目 -
											(a) 商业单位	(b) 工业单位	(c) 其他单位

没有



地政总署

二零二五年四月份至六月份被拒绝 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情¹

被拒绝 / 撤回的转让同意书(住宅 / 非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	拒绝 / 撤回的日期	单位数目 -				备注
						(a) 住宅单位 ³	(b) 商业单位	(c) 工业单位	(d) 其他单位	
将军澳 市地段 第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 XIA 期	香港铁路 有限公司	的近律师行	19/05/2025 (撤回申请) ⁴	(a) --	(b) --	(c) --	(d) 1	--



地政总署

二零二五年四月份至六月份被拒绝 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情¹

被取消的预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	(a)同意书日期	(b)同意书生效日期	取消	住宅单位 数目 ³	备注
------	----	------------	----	------	----	--------------	-----	------	--------------	-----	----------	------------	----	-------------------------	----

没有



地政总署

二零二五年四月份至六月份被拒绝 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情¹

被取消的预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	(a)同意书日期	(b)同意书生效日期	取消	单位数目 -
											(c)预计落成日期 ²	的日期	(d)商业单位	(e)工业单位

没有

摘要

被拒绝 / 撤回的预售楼花同意书(住宅)申请数目: 0

涉及住宅单位数目: 0

被拒绝 / 撤回的预售楼花同意书(非住宅)申请数目: 0

涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: 0

被拒绝 / 撤回的转让同意书(住宅 / 非住宅)申请数目: 1

涉及住宅单位数目: 0

涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: 1

被取消的预售楼花同意书(住宅)数目: 0

涉及住宅单位数目: 0

被取消的预售楼花同意书(非住宅)数目: 0

涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: 0

注释

¹ 本报告载列截至该季季末最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。

⁴ 由于该转让同意书申请只涉及公共地方而相关的地契条款没有规定需就转让公共地方向地政总署署长申请同意书，卖方遂于 2025 年 5 月 19 日撤回相关的申请。