

二零二三年四月份至六月份被拒绝 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情¹被拒绝 / 撤回的预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	预计落成 日期 ²	拒绝 / 撤回 的日期	住宅单位数目 ³	备注
九龙 内地段 第 2097 号 之余段	九龙太子道 西 296 号	隆叙	志德投资 有限公司	直生有限公司	卢王徐律师 事务所	甘庆邦 - 周余石 (香港) 有限公司	显利工程 有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	--	--	30/04/2023	29/05/2023 (撤回申请)	45	请见 注释 4

被拒绝 / 撤回的预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	预计落成 日期 ²	单位数目 -			备注
												(a) 商业单位	(b) 工业单位	(c) 其他单位	

沒有

二零二三年四月份至六月份被拒绝 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情¹被拒绝 / 撤回的转让同意书(住宅 / 非住宅)

单位数目 -
(a) 住宅单位³
(b) 商业单位
(c) 工业单位
(d) 其他单位

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>拒绝 / 撤回的日期</u>	<u>备注</u>
-------------	-----------	---------------	-----------	-----------	-------------------	-----------

沒有

二零二三年四月份至六月份被拒绝 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情¹被取消的预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	(a)同意书日期	(b)同意书生效日期	取消	住宅单位 数目 ³	备注
											(c)预计落成日期 ²				
测量约份 第3约地段 第1068号	九龙观塘 安达臣道 对出(临时)	安峯	颖显有限公司	参明有限公司 及 华懋物业 控股有限公司	孖士打律师行 及 梁锦涛, 关学林律师行	刘镜钊 - 刘荣广伍 振民建筑师 有限公司	保华建造 有限公司	大华银行 有限公司	大华银行 有限公司	参明有限公司	(a) 26/11/2020 (b) 26/11/2020 (c) 15/07/2023	25/05/2023	334	请见 注释5	

二零二三年四月份至六月份被拒绝 / 撤回 / 取消的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情¹被取消的预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	(a)同意书日期	(b)同意书生效日期	取消	单位数目 -	备注
											(c)预计落成日期 ²	(d)商业单位	(e)工业单位	(f)其他单位	

沒有

摘要

被拒绝 / 撤回的预售楼花同意书(住宅)申请数目: 1

涉及住宅单位数目: 45

被拒绝 / 撤回的预售楼花同意书(非住宅)申请数目: 0

涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: 0

被拒绝 / 撤回的转让同意书(住宅 / 非住宅)申请数目: 0

涉及住宅单位数目: 0

涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: 0

被取消的预售楼花同意书(住宅)数目: 1

涉及住宅单位数目: 334

被取消的预售楼花同意书(非住宅)数目: 0

涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: 0

注释

¹ 本报告载列截至该季季末最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。

就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。

⁴ 因满意纸已于 2023 年 5 月 29 日发出，相关的预售楼花同意书（住宅）申请已被视为撤回。

⁵ 按照卖方的要求，地政总署取消相关的预售楼花同意书（住宅）。所有于取消预售楼花同意书（住宅）前已签订的买卖协议已被取消。