

二零一八年十月份至十二月份被拒绝/撤回的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	拒绝/撤回的日期	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
内地段第 8963 号	香港半山区东部司徒拔道 18 号	待定	伟城发展有限公司	Neo Gains Limited, Wisdom Mount Data Giant Limited 及新鸿基地产发展有限公司	胡关李罗律师行及高伟绅律师行	吕元祥 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	新辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/09/2018	30/11/2018 (撤回申请)	72	--

二零一八年十月份至十二月份被拒绝/撤回的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>预计落成日期<sup>2</sup></u>	<u>拒绝/撤回的日期</u>	<u>单位数目-</u> (a) <u>商业单位</u> (b) <u>工业单位</u> (c) <u>其他单位</u>	<u>备注</u>
新九龙内地段第6313号	九龙九龙湾祥业街, 常怡道及伟业街交界	38 Wai Yip Street	明宏有限公司	--	孖士打律师行	梁世雄 - 马梁建筑师事务所(香港)有限公司	永兴联合建筑有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	--	--	31/05/2019	09/11/2018 (撤回申请)	(a) -- (b) -- (c) --	240 车辆停车位 25 电单车停车位



二零一八年十月份至十二月份被拒绝/撤回的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情<sup>1</sup>

转让同意书 (住宅/非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>拒绝/撤回的日期</u>	<u>单位数目-</u> (a) 住宅单位 <sup>3</sup> (b) 商业单位 (c) 工业单位 (d) 其他单位	<u>备注</u>
-------------	-----------	---------------	-----------	-----------	-----------------	---	-----------

----- 没有 -----

### 撮要

被拒绝 / 撤回的预售楼花同意书(住宅)申请数目:	1
涉及住宅单位数目:	72
被拒绝 / 撤回的预售楼花同意书(非住宅)申请数目:	1
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
被拒绝 / 撤回的转让同意书(住宅 / 非住宅)申请数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

### 注释

<sup>1</sup> 本报告载列截至该季季末最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言, 指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言, 指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。