

二零一七年十月份至十二月份被拒绝/撤回的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>预计落成日期²</u>	<u>拒绝/撤回的日期</u>	<u>住宅单位数目³</u>	<u>备注</u>
将军澳市地段第70号之余段	新界将军澳康城路1号G地盘	日出康城第V期	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 贝克麦坚时律师事务所及 司力达 律师楼	吕元祥 - 吕元祥 建筑师 事务所 (香港) 有限公司	协兴建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	--	31/03/2020	02/11/2017 (撤回申请)	1,600	--

二零一七年十月份至十二月份被拒绝/撤回的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 ²	拒绝/撤回的日期	单位数目-			备注
													(a) 商业单位	(b) 工业单位	(c) 其他单位	
新九龙内地段第 6517 号	九龙启德沐宁街 8 号	启德 1 号 (II)	高龙发展有限公司	中国海外发展有限公司及中国海外地产有限公司	的近律师行, 施文律师行, 陈淑雄律师行及刘汉铨律师行	梁鹏程 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	恒生银行有限公司	中海财务有限公司	31/10/2017	20/10/2017 (撤回申请)	(a) 8 (b) -- (c) --	--		
新九龙内地段第 6516 号	九龙启德沐宁街 2 号	启德 1 号 (I)	高龙发展有限公司	中国海外发展有限公司及中国海外地产有限公司	的近律师行, 施文律师行, 陈淑雄律师行及刘汉铨律师行	梁鹏程 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	中海财务有限公司	31/10/2017	20/10/2017 (撤回申请)	(a) 7 (b) -- (c) --	--		
将军澳市地段第 125 号	新界西贡将军澳唐贤街 33 号	Capri	Amblegreen Company Limited	--	贝克麦坚时律师事务所	--	--	--	--	--	--	25/10/2017 (撤回申请)	(a) 1 (b) -- (c) --	属法律咨询及田土转易处第 23 号通函之特别同意书		



二零一七年十月份至十二月份被拒绝/撤回的预售楼花同意书及转让同意书申请的详情¹

转让同意书 (住宅/非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>拒绝/撤回的日期</u>	<u>单位数目-</u> (a) <u>住宅单位</u> ³ (b) <u>商业单位</u> (c) <u>工业单位</u> (d) <u>其他单位</u>	<u>备注</u>
-------------	-----------	---------------	-----------	-----------	-----------------	---	-----------

没 有

撮要

被拒绝 / 撤回的预售楼花同意书(住宅)申请数目:	1
涉及住宅单位数目:	1,600
被拒绝 / 撤回的预售楼花同意书(非住宅)申请数目:	3
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	16
被拒绝 / 撤回的转让同意书(住宅 / 非住宅)申请数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该季季末最新的资料。

² 就住宅物业而言, 指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言, 指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。