

二零二六年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期的日数 (c) - (b)	住宅单位数目 ³	备注
新九龙内地段第 6631 号	九龙发祥街西 8 号(临时)	靛璟 (第 1 期 – 靛璟 I)	Dragon Rider Development Limited	华润(集团)有限公司, 中国华润有限公司 及 华润股份有限公司	国浩律师(香港)事务所 及 贝克麦坚时律师事务所	黄智健 – 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海汇丰银行有限公司	冠骑有限公司	(a) 22/07/2026 (b) 22/07/2026 (c) 25/11/2028	857	507	--
新九龙内地段第 6604 号	九龙承丰道 16 号	花语海 (第 3 期)	世祥投资有限公司	长江实业集团有限公司, Holistic Gain Limited, Mesa Investment Limited, Mighty State Limited, Novel Trend Holdings Limited 及 Paola Holdings Limited	胡关李罗律师行, 高李叶律师行 及 高露云律师行	陈展禹 – 兴业建筑师楼有限公司	卓越天工有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	(a) 06/08/2026 (b) 06/08/2026 (c) 30/09/2027	420	282	--
柴湾内地段第 178 号	香港柴湾常安街 99 号(临时)	海徳园第二期	Joyful Sincere Limited	Bright Faith Limited, 太古地产有限公司 及 Windcharm Property Holdings Limited	孖士打律师行	梁素云 – 王欧阳(香港)有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Windcharm Property Holdings Limited	(a) 10/08/2026 (b) 10/08/2026 (c) 30/09/2027	416	258	--

二零二六年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) – (b)	住宅单位 数目 ³	备注
油塘内地段第46号之余段	九龙东源街23号(临时)	擎海的第1期	俊英发展有限公司	越龙控股有限公司, 越秀地产(香港)有限公司及越秀地产股份有限公司	的近律师行	陈韵明 – 巴马丹拿建筑师有限公司	其士建筑(香港)有限公司	--	兴业银行股份有限公司	--	(a) 21/08/2026 (b) 21/08/2026 (c) 30/12/2028	862	617	--
油塘内地段第46号之余段	九龙东源街23号(临时)	擎海的第2期	俊英发展有限公司	越龙控股有限公司, 越秀地产(香港)有限公司及越秀地产股份有限公司	的近律师行	陈韵明 – 巴马丹拿建筑师有限公司	其士建筑(香港)有限公司	--	浙商银行股份有限公司	--	(a) 21/08/2026 (b) 21/08/2026 (c) 30/12/2028	862	617	--
油塘内地段第46号之余段	九龙东源街16号(临时)	擎海的第3期	俊英发展有限公司	越龙控股有限公司, 越秀地产(香港)有限公司及越秀地产股份有限公司	的近律师行	陈韵明 – 巴马丹拿建筑师有限公司	其士建筑(香港)有限公司	--	中信银行(国际)有限公司	--	(a) 21/08/2026 (b) 21/08/2026 (c) 30/12/2028	862	105	--
大埔市地段第253号之余段	新界大埔海映路8号	西沙湾发展项目(第2C(2)期)	光时投资有限公司	新鸿基地产发展有限公司, Vast Earn Limited 及 Williston Investment S.A.	孖士打律师行, 胡关李罗律师行, 薛冯邝岑律师行, 胡百全律师事务所及张叶司徒陈律师事务所	陈韵明 – 巴马丹拿建筑师有限公司	骏辉建筑有限公司	--	恒生银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 03/09/2026 (b) 03/09/2026 (c) 28/03/2028	572	522	--

二零二六年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
新九龙 内地段 第 6631 号	九龙发祥街西 8 号(临时)	靛璟 (第 2 期)	Dragon Rider Development Limited	华润(集团) 有限公司, 中国华润 有限公司 及 华润股份 有限公司	国浩律师 (香港)事务所 及 贝克麦坚时 律师事务所	黄智健 — 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限 公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	中信银行 (国际) 有限公司	冠骑有限公司	(a) 04/09/2026 (b) 04/09/2026 (c) 25/12/2028	843	407	--
九龙 内地段 第 11285 号	九龙荣光街 88 号(临时)	待定	市区重建局	--	国浩律师 (香港)事务所, 刘汉铨律师行, 的近律师行 及 胡关李罗 律师行	吴永顺 — 创智建筑师 有限公司	伟工建筑 有限公司	--	中国银行 (香港) 有限公司	会连发展 有限公司 及 华先有限公司	(a) 30/09/2026 (b) 30/09/2026 (c) 30/09/2028	731	451	--

二零二六年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) – (b)	单位数目- (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	备注
							没有							

二零二六年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹转让同意书(住宅 / 非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期	单位数目 - (c) 住宅单位 ³ (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	<u>备注</u>
大埔市地段 第 253 号 之余段	新界大埔 海映路 8 号	西沙湾发展项目 (第 2A 期)	光时投资 有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行, 薛冯邝岑 律师行, 胡百全律师 事务所 及 张叶司徒陈 律师事务所	(a) 30/09/2026 (b) 30/09/2026	(c) 727 (d) -- (e) -- (f) --	--



二零二六年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	9
涉及住宅单位数目:	3,766
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	1
涉及住宅单位数目:	727
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该季季末最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。