

二零二六年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) – (b)	住宅单位 数目 ³	备注
粉岭上水 市地段 第 263 号	新界北区 乡梓路 25 号 (临时)	待定	添永发展 有限公司	恒基兆业地产 有限公司 及 谦耀置业 有限公司	罗文锦律师楼 及 胡关李罗 律师行	吴永顺 – 创智建筑师 有限公司	Build King Construction Limited	--	星展银行 (香港) 有限公司	谦耀置业 有限公司	(a) 15/05/2026 (b) 15/05/2026 (c) 30/09/2026	138	682	--
九龙 内地段 第 11279 号	九龙庇利街 1 号(临时)	首岸 (第 2 期)	市区重建局	--	的近律师行 及 胡关李罗 律师行	梁杰文 – 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限 公司	中国海外 房屋工程 有限公司	--	星展银行 (香港) 有限公司	联泰国际 有限公司, Brilliant Choice Group Limited 及 Lucida Enterprises Limited	(a) 21/05/2026 (b) 21/05/2026 (c) 31/08/2027	467	384	--
九龙 内地段 第 11279 号	九龙庇利街 1 号(临时)	首岸 (第 4 期)	市区重建局	--	的近律师行 及 胡关李罗 律师行	梁杰文 – 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限 公司	中国海外 房屋工程 有限公司	--	星展银行 (香港) 有限公司	联泰国际 有限公司, Brilliant Choice Group Limited 及 Lucida Enterprises Limited	(a) 21/05/2026 (b) 21/05/2026 (c) 31/08/2027	467	264	--
丈量约份 第 244 约地段 第 2195 号	新界西贡公路 181 号	待定	新东地产发展 有限公司	Wealth Group Development Limited	国浩律师 (香港)事务所	李明嫻 – 巴马丹拿 建筑师 有限公司	实力工程 有限公司	香港上海 汇丰银行 有限公司	香港上海 汇丰银行 有限公司	Wealth Group Development Limited	(a) 22/05/2026 (b) 22/05/2026 (c) 04/05/2027	347	26	--

二零二六年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) – (b)	住宅单位 数目 ³	备注
丈量约份 第 103 约地段 第 1071 号	新界映河路 1A 号(临时)	待定	宜金发展 有限公司	Peak Harbour Development Limited, 新鸿基地产 发展有限公司 及 Vast Earn Limited	胡关李罗 律师行 及 孖士打律师行	黄嘉雯 – 新鸿基建筑 设计有限 公司	新辉建筑 有限公司	--	恒生银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 03/06/2026 (b) 03/06/2026 (c) 17/05/2027	348	566	--
丈量约份 第 352 约地段 第 385 号 之余段 及 增批部分	新界大屿山 意涛径 1 号	愉景湾 第 19-2A 期 – 满·意 2 期	香港兴业 有限公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及 香港兴业国际 集团有限公司	的近律师行	陈韵明 – 巴马丹拿 建筑师 有限公司	联力建筑 有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	--	Brentall Investments Limited 及 Baylink Investments Limited	(a) 18/06/2026 (b) 18/06/2026 (c) 31/07/2027	408	170	--
丈量约份 第 109 约地段 第 2206 号	新界元朗 锦泰路 18 号 (临时)	待定	Delight World Limited	长江实业集团 有限公司, Mighty State Limited, Novel Trend Holdings Limited, Paola Holdings Limited 及 Satiare Group Limited	高李叶律师行 及 高露云 律师行	周力华 – A&T Design (HK) Limited	卓越天工 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	(a) 25/06/2026 (b) 25/06/2026 (c) 30/12/2027	553	327	--

二零二六年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目 名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士 及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书 之银行</u>	<u>融资人</u>	(a)同意书日期	相距预计	单位数目-
											(b)同意书生效日期	落成日期	(d) 商业单位
											(c)预计落成日期 ²	的日数	(e) 工业单位
											(c) - (b)	(f) 其他单位	备注
							没有						

二零二六年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书(住宅 / 非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期	单位数目-	<u>备注</u>
						(c) 住宅单位 ³ (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	
丈量约份 第 352 约地段 第 385 号 之余段 及 增批部分	新界大屿山 意涛径 1 号	愉景湾 第 19-1 期 — 满 · 意	香港兴业 有限公司	--	(a) 25/06/2026 (b) 25/06/2026	(c) 320 (d) -- (e) -- (f) --	--
柴湾 内地段 第 178 号	香港柴湾 常安街 99 号 (临时)	海德园 第一期	Joyful Sincere Limited	孖士打律师行	(a) 30/06/2026 (b) 30/06/2026	(c) 592 (d) -- (e) -- (f) --	--

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	7
涉及住宅单位数目:	2,419
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	2
涉及住宅单位数目:	912
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该季季末最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。