

二零二六年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
粉岭上水市地段第 263 号	新界北区乡梓路 25 号 (临时)	待定	添永发展有限公司	恒基兆业地产有限公司及谦耀置业有限公司	罗文锦律师楼及胡关李罗律师行	吴永顺 - 创智建筑师有限公司	Build King Construction Limited	--	星展银行 (香港) 有限公司	谦耀置业有限公司	(a) 15/05/2026 (b) 15/05/2026 (c) 30/09/2026	138	682	--
九龙内地段第 11279 号	九龙庇利街 1 号 (临时)	首岸 (第 2 期)	市区重建局	--	的近律师行及胡关李罗律师行	梁杰文 - 吕元祥建筑师事务所 (香港) 有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	星展银行 (香港) 有限公司	联泰国际有限公司, Brilliant Choice Group Limited 及 Lucida Enterprises Limited	(a) 21/05/2026 (b) 21/05/2026 (c) 31/08/2027	467	384	--
九龙内地段第 11279 号	九龙庇利街 1 号 (临时)	首岸 (第 4 期)	市区重建局	--	的近律师行及胡关李罗律师行	梁杰文 - 吕元祥建筑师事务所 (香港) 有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	星展银行 (香港) 有限公司	联泰国际有限公司, Brilliant Choice Group Limited 及 Lucida Enterprises Limited	(a) 21/05/2026 (b) 21/05/2026 (c) 31/08/2027	467	264	--
丈量约份第 244 约地段第 2195 号	新界西贡公路 181 号	待定	新东方地产发展有限公司	Wealth Group Development Limited	国浩律师 (香港) 事务所	李明娴 - 巴马丹拿建筑师有限公司	实力工程有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	Wealth Group Development Limited	(a) 22/05/2026 (b) 22/05/2026 (c) 04/05/2027	347	26	--

二零二六年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	住宅单位数目 ³	备注
											(b)同意书生效日期	落成日期		
丈量约份第 103 号地段第 1071 号	新界映河路 1A 号(临时)	待定	宜金发展有限公司	Peak Harbour Development Limited, 新鸿基地产发展有限公司及 Vast Earn Limited	胡关李罗律师行及孖士打律师行	黄嘉雯 - 新鸿基建筑设计有限公司	新辉建筑有限公司	--	恒生银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 03/06/2026 (b) 03/06/2026 (c) 17/05/2027	348	566	--
丈量约份第 352 号地段第 385 号之余段及增批部分	新界大屿山意涛径 1 号	愉景湾第 19-2A 期 - 满·意 2 期	香港兴业有限公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及香港兴业国际集团有限公司	的近律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	联力建筑有限公司	中国银行(香港)有限公司	--	Brentall Investments Limited 及 Baylink Investments Limited	(a) 18/06/2026 (b) 18/06/2026 (c) 31/07/2027	408	170	--
丈量约份第 109 号地段第 2206 号	新界元朗锦泰路 18 号(临时)	待定	Delight World Limited	长江实业集团有限公司, Mighty State Limited, Novel Trend Holdings Limited, Paola Holdings Limited 及 Satiat Group Limited	高李叶律师行及高露云律师行	周力华 - A&T Design (HK) Limited	卓越天工有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	(a) 25/06/2026 (b) 25/06/2026 (c) 30/12/2027	553	327	--

二零二六年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u> <u>(c)预计落成日期²</u>	<u>相距预计落成日期</u> <u>的日数</u> <u>(c) - (b)</u>	<u>单位数目-</u> <u>(d) 商业单位</u> <u>(e) 工业单位</u> <u>(f) 其他单位</u>	<u>备注</u>
-------------	-----------	---------------	-----------	-------------	-----------	-----------------	------------	-------------	-----------------	------------	--	---	---	-----------

没有

二零二六年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书(住宅 / 非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期	单位数目- (c) 住宅单位 ³ (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	<u>备注</u>
丈量约份 第 352 约地段 第 385 号 之余段 及 增批部分	新界大屿山 意涛径 1 号	愉景湾 第 19-1 期 - 满·意	香港兴业 有限公司	--	(a) 25/06/2026 (b) 25/06/2026	(c) 320 (d) -- (e) -- (f) --	--
柴湾 内地段 第 178 号	香港柴湾 常安街 99 号 (临时)	海德园 第一期	Joyful Sincere Limited	孖士打律师行	(a) 30/06/2026 (b) 30/06/2026	(c) 592 (d) -- (e) -- (f) --	--

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	7
涉及住宅单位数目:	2,419
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	2
涉及住宅单位数目:	912
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该季季末最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。