

二零二六年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	住宅单位数目 ³	备注
											(b)同意书生效日期	落成日期的日数		
新九龙内地段第 6551 号	九龙承丰道 26 号(临时)	天玺·海发展项目(第 2B 期)	华荣(香港)有限公司	新鸿基地产发展有限公司, Time Effort Limited 及 Trade Up Ventures Limited	胡关李罗律师行, 孖士打律师行及 薛冯邝岑律师行	陈一贞 - 王董建筑师事务有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 10/02/2026 (b) 10/02/2026 (c) 31/03/2026	49	140	--
荃湾市地段第 160 号	新界荃湾横窝仔街 21 号	待定	Tippon Investment Enterprises Limited	新鸿基地产发展有限公司及 Win Profit Properties Ltd.	胡关李罗律师行	叶嘉伟 - 新鸿基建筑设计有限公司	新辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 16/02/2026 (b) 16/02/2026 (c) 30/04/2027	438	462	--
新九龙内地段第 6638 号	九龙九龙塘广播道 79 号	待定	源昊有限公司	丽新发展有限公司及 Ultra Big Limited	张叶司徒陈律师事务所	王明炎 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	华营建筑有限公司	东亚银行有限公司	东亚银行有限公司	Lai Sun International Finance (2012) Limited	(a) 19/03/2026 (b) 19/03/2026 (c) 30/09/2026	195	46	--

二零二六年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u> <u>(c)预计落成日期²</u>	<u>相距预计落成日期</u> <u>的日数</u> <u>(c) - (b)</u>	<u>单位数目 -</u> <u>(d) 商业单位</u> <u>(e) 工业单位</u> <u>(f) 其他单位</u>	<u>备注</u>
-------------	-----------	---------------	-----------	-------------	-----------	-----------------	------------	-------------	-----------------	------------	--	---	--	-----------

没有

二零二六年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书(住宅 / 非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	(a)同意书日期	单位数目-				备注	
					(b)同意书生效日期	(c) 住宅单位 ³	(d) 商业单位	(e) 工业单位	(f) 其他单位		
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号	日出康城第 XIIB 期 – PARK SEASONS	香港铁路有限公司	的近律师行, 何耀棣律师 事务所, 国浩律师 (香港) 事务所, 高李叶律师行 及 司力达律师楼	(a) 16/01/2026 (b) 16/01/2026	(c) 685 (d) -- (e) -- (f) --					--
香港仔内地段第 467 号	香港香叶道 11 号 (临时)	港岛南岸 (第 3B 期 – BLUE COAST)	香港铁路有限公司	的近律师行, 何耀棣律师 事务所, 高李叶律师行, 司力达律师楼, 高露云律师行 及 胡关李罗 律师行	(a) 13/02/2026 (b) 13/02/2026	(c) 642 (d) -- (e) -- (f) --					--
香港仔内地段第 467 号	香港香叶道 11 号 (临时)	港岛南岸 (第 3A 期)	香港铁路有限公司	的近律师行	(a) 10/03/2026 (b) 10/03/2026	(c) -- (d) 1 (e) -- (f) --					--
香港仔内地段第 467 号	香港香叶道 11 号 (临时)	港岛南岸 (第 3C 期 – BLUE COAST II)	香港铁路有限公司	的近律师行, 何耀棣律师 事务所, 高李叶律师行, 司力达律师楼, 高露云律师行 及 胡关李罗 律师行	(a) 23/03/2026 (b) 23/03/2026	(c) 558 (d) -- (e) -- (f) --					--

二零二六年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u>	<u>单位数目-</u>				<u>备注</u>
						<u>(c) 住宅单位³</u>	<u>(d) 商业单位</u>	<u>(e) 工业单位</u>	<u>(f) 其他单位</u>	
大埔市地段 第 253 号 之余段	新界大埔 海映路 8 号	西沙湾发展项目 (第 1A(1)期)	光时投资 有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行, 薛冯邝岑 律师行, 胡百全律师 事务所 及 张叶司徒陈 律师事务所	(a) 23/03/2026 (b) 23/03/2026	(c) -- (d) 1 (e) -- (f) --				--
将军澳 市地段 第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城第 XIIC 期 - GRAND SEASONS	香港铁路 有限公司	的近律师行, 何耀棣律师 事务所, 国浩律师 (香港)事务所, 高李叶律师行 及 司力达律师楼	(a) 25/03/2026 (b) 25/03/2026	(c) 650 (d) -- (e) -- (f) --				--

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	3
涉及住宅单位数目:	648
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	6
涉及住宅单位数目:	2,535
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	2

注释

¹ 本报告载列截至该季季末最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。