

二零二五年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期的日数 (c) – (b)	住宅单位数目 ³	备注
九龙内地段第 11279 号	九龙庇利街 1 号(临时)	待定 (第 1 期)	市区重建局	--	的近律师行 及 胡关李罗 律师行	梁杰文 – 吕元祥建筑师事务所 (香港)有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	星展银行 (香港) 有限公司	联泰国际有限公司, Brilliant Choice Group Limited 及 Lucida Enterprises Limited	(a) 15/10/2025 (b) 15/10/2025 (c) 31/08/2027	685	360	--
九龙内地段第 11279 号	九龙庇利街 1 号(临时)	待定 (第 3 期)	市区重建局	--	的近律师行 及 胡关李罗 律师行	梁杰文 – 吕元祥建筑师事务所 (香港)有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	星展银行 (香港) 有限公司	联泰国际有限公司, Brilliant Choice Group Limited 及 Lucida Enterprises Limited	(a) 15/10/2025 (b) 15/10/2025 (c) 31/08/2027	685	288	--
九龙内地段第 11281 号	九龙埃华街 3 号(临时)	待定	市区重建局	--	孖士打律师行	李明嫻 – 巴马丹拿建筑师有限公司	显利工程有限公司	--	中国银行 (香港) 有限公司	Sure Praise Limited	(a) 28/10/2025 (b) 28/10/2025 (c) 31/10/2026	368	122	--
粉岭上水市地段第 290 号	新界联益街 8 号(临时)	北映荟	遑逸有限公司	Chan HM Company Limited, Concept Max Limited 及 佳明集团控股有限公司	国浩律师 (香港)事务所	黄明康 – 王董建筑师事务有限公司	佳盛建筑有限公司	王道商业银行股份有限公司	--	佳明集团控股有限公司	(a) 28/10/2025 (b) 28/10/2025 (c) 31/01/2026	95	90	--

二零二五年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) – (b)	住宅单位 数目 ³	备注
香港仔内地段第 467 号	香港香叶道 11 号(临时)	港岛南岸 (第 6A 期)	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 贝克麦坚时律师事务所 及 司力达律师楼	李明嫻 – 巴马丹拿建筑师有限公司	协兴建筑有限公司	--	--	--	(a) 05/11/2025 (b) 05/11/2025 (c) 30/05/2027	571	463	--
香港仔内地段第 467 号	香港香叶道 11 号(临时)	港岛南岸 (第 6B 期)	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 贝克麦坚时律师事务所 及 司力达律师楼	李明嫻 – 巴马丹拿建筑师有限公司	协兴建筑有限公司	--	--	--	(a) 05/11/2025 (b) 05/11/2025 (c) 30/11/2027	755	154	--
粉岭上水市地段第 278 号	新界北区 乡梓路 23 号 (临时)	待定 (第 1 期)	Fruitful Season Investments Limited	Fruitful Season Limited, Myers Investments Limited, Seareef Holdings Limited 及 会德丰地产有限公司	国浩律师(香港)事务所	吴国辉 – 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海汇丰银行有限公司	W Finance Limited	(a) 05/11/2025 (b) 05/11/2025 (c) 30/09/2027	694	457	--
粉岭上水市地段第 278 号	新界北区 乡梓路 23 号 (临时)	待定 (第 2 期)	Fruitful Season Investments Limited	Fruitful Season Limited, Myers Investments Limited, Seareef Holdings Limited 及 会德丰地产有限公司	国浩律师(香港)事务所	吴国辉 – 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海汇丰银行有限公司	W Finance Limited	(a) 05/11/2025 (b) 05/11/2025 (c) 30/12/2027	785	324	--

二零二五年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) – (b)	住宅单位 数目 ³	备注
大埔市地段 第 253 号 之余段	新界大埔 海映路 8 号	西沙湾 发展项目 (第 2A 期)	光时投资有限公司	新鸿基地产 发展有限公司, Vast Earn Limited 及 Williston Investment S.A.	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行, 薛冯邝岑 律师行, 胡百全律师 事务所 及 张叶司徒陈 律师事务所	陈韵明 – 巴马丹拿 建筑师 有限公司	骏辉建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 28/11/2025 (b) 28/11/2025 (c) 30/09/2026	306	727	--
丈量约份 第 115 约地段 第 1677 号	新界流业街 9 号	待定	冠基投资有限公司	长江实业集团 有限公司, Esteem-Rite Limited, Mesa Investment Limited, Mighty State Limited, Novel Trend Holdings Limited 及 Paola Holdings Limited	胡关李罗 律师行	周力华 – A&T Design (HK) Limited	卓越天工 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	(a) 12/12/2025 (b) 12/12/2025 (c) 31/03/2027	474	112	--
大埔市地段 第 253 号 之余段	新界大埔 海映路 8 号	西沙湾 发展项目 (第 2B 期)	光时投资有限公司	新鸿基地产 发展有限公司, Vast Earn Limited 及 Williston Investment S.A.	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行, 薛冯邝岑 律师行, 胡百全律师 事务所 及 张叶司徒陈 律师事务所	陈韵明 – 巴马丹拿 建筑师 有限公司	骏辉建筑 有限公司	--	星展银行 (香港) 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 24/12/2025 (b) 24/12/2025 (c) 16/02/2027	419	775	--

二零二五年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	单位数目-
											(b)同意书生效日期	落成日期	(d) 商业单位
											(c)预计落成日期 ²	的日数	(e) 工业单位
											(c) - (b)	(f) 其他单位	备注

----- 没有 -----

二零二五年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书(住宅 / 非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期	单位数目- (c) 住宅单位 ³ (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	备注
丈量约份 第 352 约地段 第 385 号 之余段 及 增批部分	香港大屿山愉景湾 海澄湖畔路 88 号	香港愉景湾酒店	香港兴业 有限公司	孖士打律师行	(a) 11/11/2025 (b) 11/11/2025	(c) -- (d) -- (e) -- (f) 1	其他单位 为酒店部 份
大埔市地段 第 253 号 之余段	新界大埔 海映路 8 号	西沙湾发展项目 (第 1A(2)期)	光时投资 有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行, 薛冯邝岑律师行, 胡百全律师事务所 及 张叶司徒陈律师事务所	(a) 20/11/2025 (b) 20/11/2025	(c) 781 (d) -- (e) -- (f) --	--
大埔市地段 第 253 号 之余段	新界大埔 海映路 8 号	西沙湾发展项目 (第 1B 期)	光时投资 有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行, 薛冯邝岑律师行, 胡百全律师事务所 及 张叶司徒陈律师事务所	(a) 28/11/2025 (b) 28/11/2025	(c) 794 (d) -- (e) -- (f) --	--
将军澳 市地段 第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城第 XIIA 期 – SEASONS PLACE	香港铁路 有限公司	的近律师行, 何耀棣律师 事务所, 国浩律师 (香港)事务所, 高李叶律师行 及 司力达律师楼	(a) 05/12/2025 (b) 05/12/2025	(c) 650 (d) -- (e) -- (f) --	--
天水围 市地段 第 23 号	新界元朗天水围 天恩路 1 号	天水围市地段第 23 号 发展项目	香港铁路 有限公司	何耀棣律师 事务所	(a) 12/12/2025 (b) 12/12/2025	(c) -- (d) 1 (e) -- (f) --	--



二零二五年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u>	单位数目-	<u>备注</u>
						(c) 住宅单位 ³ (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	
新九龙 内地段 第 6551 号	九龙承丰道 26 号 (临时)	天玺·海发展项目 (第 1 期 及 第 2A 期 – 天玺·海)	华荣(香港) 有限公司	胡关李罗律师行, 孖士打律师行 及 薛冯邝岑 律师行	(a) 16/12/2025 (b) 16/12/2025	(c) 299 (d) -- (e) -- (f) --	--

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	11
涉及住宅单位数目:	3,872
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	6
涉及住宅单位数目:	2,524
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	2

注释

¹ 本报告载列截至该季季末最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。