

二零二五年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) – (b)	住宅单位 数目 ³	备注
大埔市地段 第 253 号 之余段	新界大埔 海映路 8 号	西沙湾 发展项目 (第 1A(2) 期)	光时投资 有限公司	新鸿基地产 发展有限公司, Vast Earn Limited 及 Williston Investment S.A.	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行, 薛冯邝岑 律师行, 胡百全律师 事务所 及 张叶司徒陈 律师事务所	陈韵明 – 巴马丹拿 建筑师 有限公司	骏辉建筑 有限公司	--	恒生银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 03/04/2025 (b) 03/04/2025 (c) 01/12/2025	242	781	--
新九龙 内地段 第 6604 号	九龙承丰道 16 号	花语海 (第 2 期)	世祥投资 有限公司	长江实业集团 有限公司, Holistic Gain Limited, Mesa Investment Limited, Mighty State Limited, Novel Trend Holdings Limited 及 Paola Holdings Limited	胡关李罗 律师行, 高李叶律师行, 高露云律师行 及 国浩律师 (香港)事务所	陈展禹 – 兴业建筑师 楼有限公司	卓越天工 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	(a) 07/04/2025 (b) 07/04/2025 (c) 30/09/2027	906	416	--
丈量约份 第 352 约地段 第 385 号 之余段 及 增批部分	待定	愉景湾 第 19-1 期	香港兴业 有限公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及 香港兴业国际 集团有限公司	的近律师行	陈韵明 – 巴马丹拿 建筑师 有限公司	联力建筑 有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	--	Brentall Investments Limited 及 Baylink Investments Limited	(a) 11/04/2025 (b) 11/04/2025 (c) 30/06/2026	445	320	--

二零二五年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) – (b)	住宅单位 数目 ³	备注
大埔市地段 第 253 号 之余段	新界大埔 海映路 8 号	西沙湾 发展项目 (第 1B 期)	光时投资有限公司	新鸿基地产 发展有限公司, Vast Earn Limited 及 Williston Investment S.A.	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行, 薛冯邝岑 律师行, 胡百全律师 事务所 及 张叶司徒陈 律师事务所	陈韵明 – 巴马丹拿 建筑师 有限公司	骏辉建筑 有限公司	--	星展银行 (香港) 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 17/04/2025 (b) 17/04/2025 (c) 01/12/2025	228	794	--
内地段 第 8872 号	香港医院道 7 号	待定	栢科集团 有限公司	嘉华国际集团 有限公司, K. Wah International Property Limited 及 Sutimar Enterprises Limited	国浩律师 (香港)事务所	陈韵明 – 巴马丹拿 建筑师 有限公司	昌盛建设 有限公司	--	恒生银行 有限公司	银石有限公司	(a) 28/04/2025 (b) 28/04/2025 (c) 28/02/2027	671	62	--

二零二五年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) – (b)	单位数目- (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	备注
----- 没有 -----														

二零二五年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书(住宅 / 非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期	单位数目 -	备注
						(c) 住宅单位 ³ (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	
将军澳 市地段 第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 XIC 期 – 凯柏峰 II	香港铁路 有限公司	的近律师行, 刘汉铨律师行, 高李叶律师行, 李伟斌律师行 及 胡关李罗 律师行	(a) 16/04/2025 (b) 16/04/2025	(c) 644 (d) -- (e) -- (f) --	--
九龙 内地段 第 11264 号	九龙忠孝街 1 号	何文田站物业发展项目 (第 IC 期 – 瑜一)	香港铁路 有限公司	的近律师行, 梁锦涛, 关学林 律师行, 高李叶律师行, 孖士打律师行 及 司力达律师楼	(a) 17/04/2025 (b) 17/04/2025	(c) 214 (d) -- (e) -- (f) --	--
香港仔 内地段 第 467 号	香港香叶道 11 号 (临时)	港岛南岸 (第 4A 期 – 海盈山)	香港铁路 有限公司	的近律师行, 何耀棣律师 事务所, 孖士打律师行, 高李叶律师行, 陈添耀,陈瑛 律师事务所 及 司力达律师楼	(a) 12/05/2025 (b) 12/05/2025	(c) 432 (d) -- (e) -- (f) --	--
将军澳 市地段 第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 IXA 期	香港铁路 有限公司	的近律师行	(a) 13/05/2025 (b) 13/05/2025	(c) -- (d) -- (e) -- (f) 1	其他单位 为幼稚园

二零二五年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期	单位数目- (c) 住宅单位 ³ (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	备注
香港仔 内地段 第 467 号	香港香叶道 11 号 (临时)	港岛南岸 (第 4B 期 – 海盈山)	香港铁路 有限公司	的近律师行, 何耀棣律师 事务所, 孖士打律师行, 高李叶律师行, 陈添耀,陈瑛 律师事务所 及 司力达律师楼	(a) 19/05/2025 (b) 19/05/2025	(c) 368 (d) -- (e) -- (f) --	--
油塘 内地段 第 45 号 之余段	九龙东源街 8 号 (临时)	亲海馭 (第 1 期 – 亲海馭 I)	康启投资 有限公司	胡关李罗 律师行	(a) 20/05/2025 (b) 20/05/2025	(c) 228 (d) -- (e) -- (f) --	--
将军澳 市地段 第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 XIX 期 – 凯柏峰 III	香港铁路 有限公司	的近律师行, 刘汉铨律师行, 高李叶律师行, 李伟斌律师行 及 胡关李罗 律师行	(a) 21/05/2025 (b) 21/05/2025	(c) 644 (d) -- (e) -- (f) --	--
新九龙 内地段 第 6568 号	九龙协调道 10 号	天玺·天发展项目 (第 1 期)	崇启有限公司	孖士打律师行, 薛冯邝岑 律师行 及 胡关李罗 律师行	(a) 27/06/2025 (b) 27/06/2025	(c) 906 (d) -- (e) -- (f) --	--

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	5
涉及住宅单位数目:	2,373
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	8
涉及住宅单位数目:	3,436
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	1

注释

¹ 本报告载列截至该季季末最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。