

二零二五年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) – (b)	住宅单位 数目 ³	备注
柴湾内地段第 178 号	香港柴湾常安街 99 号 (临时)	海徳园第一期	Joyful Sincere Limited	Bright Faith Limited, 太古地产有限公司 及 Windcharm Property Holdings Limited	孖士打律师行	梁素云 – 王欧阳 (香港) 有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Windcharm Property Holdings Limited	(a) 22/01/2025 (b) 22/01/2025 (c) 31/08/2026	586	592	--
新九龙内地段第 6602 号	九龙高雅里 8 号 (临时)	待定	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 胡关李罗律师行, 刘汉铨律师行, 何耀棣律师行, 司力达律师楼 及 高李叶律师行	刘镜钊 – 刘荣广伍振民建筑师有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 21/02/2025 (b) 21/02/2025 (c) 31/03/2027	768	748	--
天水围市地段第 23 号	新界元朗天水围天恩路 1 号	天水围市地段第 23 号发展项目 (第 2 期 – YOHO WEST PARKSIDE)	香港铁路有限公司	--	何耀棣律师行, 高李叶律师行, 司力达律师楼, 孖士打律师行 及 的近律师行	吴国辉 – 梁黄顾建筑师(香港)有限公司	怡辉建筑有限公司	--	--	--	(a) 24/02/2025 (b) 24/02/2025 (c) 30/09/2026	583	525	--
粉岭上水市地段第 282 号	新界粉岭马会道 288 号 (临时)	聚然	香港房屋协会	--	高李叶律师行	徐柏松 – 吕元祥建筑师事务所 (香港)有限公司	华营建筑有限公司	--	--	--	(a) 03/03/2025 (b) 03/03/2025 (c) 30/09/2027	941	644	资助出售房屋

二零二五年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u> <u>(c)预计落成日期²</u>	<u>相距预计落成日期</u> <u>的日数</u> <u>(c) – (b)</u>	<u>住宅单位</u> <u>数目³</u>	<u>备注</u>
沙田 市地段 第 643 号	新界显和里 7 号(临时)	待定	Champion Estate (HK) Limited	Champion Estate Holdings Limited	国浩律师 (香港)事务所	吴国辉 – 梁黄顾建筑 师(香港) 事务所 有限公司	伟工建筑 有限公司	交通银行 股份 有限公司 香港分行	--	万科控股 (香港) 有限公司 及 永泰地产 (香港) 有限公司	(a) 04/03/2025 (b) 04/03/2025 (c) 30/09/2026	575	240	--

二零二五年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) – (b)	单位数目- (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	备注
新九龙内地段第 5948 号之余段	九龙常悦道 15 号(临时)	待定	耀基物业控股有限公司	耀景有限公司, Kensington Phoenix Limited, Lavender Plume Limited 及 Solar Time Developments Limited	孖士打律师行	黎绍坚 – 吕邓黎建筑师有限公司	允信建筑有限公司	中国光大银行股份有限公司香港分行	中国光大银行股份有限公司	Kensington Phoenix Limited	(a) 21/01/2025 (b) 21/01/2025 (c) 30/04/2025	99	(d) 24 (e) -- (f) 9	--

二零二五年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书(住宅 / 非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期	单位数目-	备注
						(c) 住宅单位 ³ (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	
九龙 内地段 第 11264 号	九龙忠孝街 1 号	何文田站物业发展项目 (第 1A 期 – 瑜一)	香港铁路 有限公司	的近律师行, 梁锦涛, 关学林 律师行, 高李叶律师行 及 孖士打律师行	(a) 21/01/2025 (b) 21/01/2025	(c) 447 (d) -- (e) -- (f) --	--
九龙 内地段 第 11264 号	九龙忠孝街 1 号	何文田站物业发展项目 (第 1B 期 – 瑜一)	香港铁路 有限公司	的近律师行, 梁锦涛, 关学林 律师行, 高李叶律师行 及 孖士打律师行	(a) 28/01/2025 (b) 28/01/2025	(c) 183 (d) -- (e) -- (f) --	--
丈量约份 第 103 约地段 第 1040 号	新界元朗 锦河路 29 号	柏珑 (第 1A 期 – 柏珑 I)	锦上物业发展 有限公司	何耀棣律师事务所, 国浩律师(香港)事务所, 高李叶律师行, 金杜律师事务所, 胡百全律师事务所 及 陈添耀,陈瑛律师事务所	(a) 03/03/2025 (b) 03/03/2025	(c) 715 (d) -- (e) -- (f) --	--
丈量约份 第 103 约地段 第 1040 号	新界元朗 锦河路 29 号	柏珑 (第 1B 期 – 柏珑 II)	锦上物业发展 有限公司	何耀棣律师事务所, 国浩律师(香港)事务所, 高李叶律师行, 金杜律师事务所, 胡百全律师事务所 及 陈添耀,陈瑛律师事务所	(a) 12/03/2025 (b) 12/03/2025	(c) 805 (d) -- (e) -- (f) --	--

二零二五年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期	单位数目- (c) 住宅单位 ³ (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	<u>备注</u>
将军澳 市地段 第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 XIB 期 – 凯柏峰 I	香港铁路 有限公司	的近律师行, 刘汉铨律师行, 高李叶律师行, 李伟斌律师行 及 胡关李罗 律师行	(a) 20/03/2025 (b) 20/03/2025	(c) 592 (d) -- (e) -- (f) --	--
新九龙 内地段 第 6577 号	九龙承丰道 15 号	启德海湾 (第 1 期 – 启德海湾 1)	星龙香港投资 有限公司	贝克麦坚时 律师事务所, 的近律师行 及 国浩律师 (香港)事务所	(a) 28/03/2025 (b) 28/03/2025	(c) 1,017 (d) -- (e) -- (f) --	--



二零二五年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	5
涉及住宅单位数目:	2,749
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	1
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	33
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	6
涉及住宅单位数目:	3,759
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该季季末最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。