

二零二三年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
											(b)同意书生效日期	落成日期的日数		
丈量约份第 116 号地段第 5384 号	新界元朗十八乡路 39 号	待定	英兆有限公司	Goldash Holdings Limited, Kerry Group Limited, 嘉里控股有限公司, Kerry Properties (Hong Kong) Limited, 嘉里建设有限公司 及 Leading Model Limited	国浩律师(香港)事务所	吕元祥 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	联力建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Leading Model Limited 及 莱蒙国际(香港)有限公司	(a) 05/10/2023 (b) 05/10/2023 (c) 15/11/2025	772	594	--

二零二三年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
											(b)同意书生效日期	落成日期		
内地段第 8755 号	香港薄扶林道 86A, 86B, 86C, 86D, 86E, 86F 及 86G 号	MOUNT POKFULAM	荣特有限公司	Earnest Spot Limited, Golden Noble Investments Limited, Miracle Cheer Limited, More Action Investments Limited, Silver Surplus Limited, 嘉才投资有限公司, Sparkle Hope Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited, Wang On Group Limited 及 宏安地产有限公司	孖士打律师行	吴国辉 – 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	冯祥记建筑有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	创兴银行有限公司	嘉才投资有限公司	(a) 11/10/2023	112	7	--
											(b) 11/10/2023			
											(c) 31/01/2024			

二零二三年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
丈量约份 第 120 约地段 第 4054 号 之余段	新界元朗 大棠路 111 号	待定	宝临集团 有限公司	Goldash Holdings Limited, Kerry Group Limited, 嘉里控股 有限公司, Kerry Properties (Hong Kong) Limited, 嘉里建设 有限公司 及 Master Best Development Limited	国浩律师 (香港)事务所	徐柏松 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限 公司	联力建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Master Best Development Limited 及 莱蒙国际 (香港) 有限公司	(a) 16/11/2023 (b) 16/11/2023 (c) 15/05/2025	546	82	--
九龙 内地段 第 11264 号	九龙忠孝街 1 号	何文田站 物业发展 项目 (第 IIA 期)	香港铁路 有限公司	--	的近律师行, 何耀棣律师 事务所, 高李叶律师行, 孖士打律师行 及 司力达 律师楼	张文政 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限 公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 29/11/2023 (b) 29/11/2023 (c) 31/03/2025	488	418	--
九龙 内地段 第 11264 号	九龙忠孝街 1 号	何文田站 物业发展 项目 (第 IIB 期)	香港铁路 有限公司	--	的近律师行, 何耀棣律师 事务所, 高李叶律师行, 孖士打律师行 及 司力达 律师楼	张文政 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限 公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 29/11/2023 (b) 29/11/2023 (c) 31/03/2025	488	572	--

二零二三年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
											(b)同意书生效日期	落成日期		
新九龙内地段第167号B分段之余段及余段 及 新九龙内地段第168号B分段之余段及余段	九龙观塘道55号	待定	Already Luck Limited, Apex Fly Limited, Central Winbest Limited, 华创地产投资有限公司, Excel Bid Limited, 万崇投资有限公司, Innosafe Company Limited, 联趣贸易有限公司, 东展有限公司, Smart Beauty Limited 及 Ted Show International Limited	沛京有限公司, 华豪投资控股有限公司, 精益投资控股有限公司, 东展有限公司 及 Pampas Company Limited	孖士打律师行及何韦律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	联力建筑有限公司	恒生银行有限公司	交通银行(香港)有限公司	精益投资控股有限公司	(a) 01/12/2023 (b) 01/12/2023 (c) 30/06/2025	577	807	--
新九龙内地段第6591号	九龙承景街2号	待定(第1期)	迅富国际有限公司	River Riches Limited	何韦律师行, 的近律师行, 高李叶律师行及贝克麦坚时律师事务所	赖志良 - 亚设贝佳国际(香港)有限公司	Build King Construction Limited	南洋商业银行有限公司	南洋商业银行有限公司	River Riches Limited	(a) 18/12/2023 (b) 18/12/2023 (c) 30/06/2025	560	291	--

二零二三年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
											(b)同意书生效日期	落成日期		
香港仔内地段第467号	香港香叶道11号(临时)(第3B期)	港岛南岸	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 何耀棣律师事务, 高李叶律师行, 司力达律师楼, 高露云律师行及 胡关李罗律师行	刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	--	--	(a) 22/12/2023 (b) 22/12/2023 (c) 31/12/2025	740	642	--
香港仔内地段第467号	香港香叶道11号(临时)(第3C期)	港岛南岸	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 何耀棣律师事务, 高李叶律师行, 司力达律师楼, 高露云律师行及 胡关李罗律师行	刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	--	--	(a) 22/12/2023 (b) 22/12/2023 (c) 28/02/2026	799	558	--
洪水桥市地段第1号	新界元朗洪水桥田心路12号	待定	香港房屋协会	--	贝克麦坚时律师事务所	徐柏松 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	有利建筑有限公司	--	--	--	(a) 28/12/2023 (b) 28/12/2023 (c) 31/12/2024	369	300	资助出售房屋
新九龙内地段第6591号	九龙承景街2号	待定(第2期)	迅富国际有限公司	River Riches Limited	何韦律师行, 的近律师行, 高李叶律师行及 贝克麦坚时律师事务所	赖志良 - 亚设贝佳国际(香港)有限公司	Build King Construction Limited	南洋商业银行有限公司	南洋商业银行有限公司	River Riches Limited	(a) 29/12/2023 (b) 29/12/2023 (c) 23/11/2025	695	750	--

二零二三年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6591 号	九龙承景街 2 号	待定 (第 3 期)	迅富国际有限公司	River Riches Limited	何韦律师行, 的近律师行, 高李叶律师行及 贝克麦坚时律师事务所	赖志良 - 亚设贝佳国际(香港)有限公司	Build King Construction Limited	南洋商业银行有限公司	南洋商业银行有限公司	River Riches Limited	(a) 29/12/2023 (b) 29/12/2023 (c) 23/11/2025	695	264	--

二零二三年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>(a)同意书日期</u>	<u>相距预计落成日期</u>	<u>单位数目-</u>	<u>备注</u>
											<u>(b)同意书生效日期</u>	<u>的日数</u>	<u>(d) 商业单位</u>	
											<u>(c)预计落成日期<sup>2</sup></u>	<u>(c) - (b)</u>	<u>(e) 工业单位</u>	
													<u>(f) 其他单位</u>	

没有

二零二三年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

转让同意书(住宅 / 非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期	单位数目- (c) 住宅单位 <sup>3</sup> (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	<u>备注</u>
				没有			



### 撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	12
涉及住宅单位数目:	5,285
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

### 注释

<sup>1</sup> 本报告载列截至该季季末最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。