



二零二三年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	(a) 同意书日期	相距预计		
											(b) 同意书生效日期	(c) 预计落成日期 ²	(c) - (b)	落成日期
屯门市地段 第 483 号 之余段 及 增批部分	新界屯门 欣宝路 8 号 (第 2B 期)	待定	达协投资 有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及 新鸿基地产 发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行 及 薛冯邝岑 律师行	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑师 有限公司	新辉城建 工程有限 公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 06/01/2023 (b) 06/01/2023 (c) 17/05/2024	497	729	--
丈量约份 第 116 约地段 第 5382 号	新界元朗 大旗岭 266 号 (临时)	待定	金辉顺 有限公司	丽新发展 有限公司 及 Star Atrium Limited	罗文锦律师楼	潘邦辉 - 马梁建筑师 事务所 (香港)有限 公司	冯祥记建筑 有限公司	创兴银行 有限公司	创兴银行 有限公司	Lai Sun International Finance (2012) Limited	(a) 31/01/2023 (b) 31/01/2023 (c) 31/12/2024	700	112	--
屯门市地段 第 483 号 之余段 及 增批部分	新界屯门 欣宝路 8 号 (第 2A 期)	待定	达协投资 有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及 新鸿基地产 发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行 及 薛冯邝岑 律师行	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑师 有限公司	新辉城建 工程有限 公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 31/01/2023 (b) 31/01/2023 (c) 16/05/2024	471	929	--
元朗市地段 第 461 号	新界元朗 宏业西街 21 号	雨后	达诚置业 有限公司	Canary Glory Limited, 海湾国际 有限公司, Star Properties Group (BVI) Limited 及 星星集团 有限公司	罗文锦律师楼	余炼强 - 余炼强建筑 工程设计 师楼	联城建筑 有限公司	恒生银行 有限公司	恒生银行 有限公司	--	(a) 13/02/2023 (b) 13/02/2023 (c) 31/12/2023	321	335	--



二零二三年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书		(a) 同意书日期	(b) 同意书生效日期	相距预计 落成日期 的日数	住宅单位 数目 ³	备注
									之银行	融资人					
新九龙 内地段 第 6584 号 之余段	九龙观塘 高岭道 3 号	KOKO HILLS Development (第 3B 期 – KOKO MARE)	Golden Centurion Limited	会德丰有限 公司, Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 会德丰地产 有限公司 及 Seareef Holdings Limited	贝克麦坚时 律师事务所	赵慧敏 – 胡周黄建筑 设计(国际) 有限公司	协兴建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Wheelock Finance Limited	(a) 16/02/2023 (b) 16/02/2023 (c) 30/06/2024	500	444	--	
新九龙 内地段 第 6603 号	待定	维港 · 双钻	力伟发展 有限公司	景誉有限公司	的近律师行, 陈淑雄律师行 及 贝克麦坚时 律师事务所	吴国辉 – 梁黄顾建筑 师(香港) 事务所 有限公司	中国海外 房屋工程 有限公司	中国银行 (香港)	中国工商 银行(亚洲) 有限公司	中国海外地产 有限公司, 海建一号投资 有限公司 及 China State Construction Finance (Cayman) II Limited	(a) 02/03/2023 (b) 02/03/2023 (c) 31/03/2025	760	702	--	
九龙 内地段 第 11264 号	九龙忠孝街 1 号	何文田站 物业发展 项目 (第 1C 期 – 瑜一)	香港铁路 有限公司	--	的近律师行, 梁锦涛, 关学林 律师行, 高李叶律师行, 孖士打律师行 及 司力达 律师楼	李嘉胤 – 李景勋、 雷焕庭建筑 师有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 02/03/2023 (b) 02/03/2023 (c) 05/05/2025	795	214	--	



二零二三年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书		(a) 同意书日期	(b) 同意书生效日期	相距预计 落成日期 的日数	住宅单位 数目 ³	备注
									之银行	融资人					
新九龙 内地段 第 6552 号	九龙承丰道 待定 22 号(临时)		Marble Edge Investments Limited	Marble Edge Limited	高李叶律师行, 贝克麦坚时 律师事务所 及 国浩律师(香港) 事务所	梁杰文 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限公司	裕民建筑 有限公司	中国银行 (香港)	渣打银行 (香港)	联泰国际 有限公司, NART Finance Limited, 中海财务 有限公司, 新世界金融 有限公司, 堡劲有限公司 及 Perfect Scene Holdings Limited	(a) 07/03/2023 (b) 07/03/2023 (c) 30/09/2024	573	566	--	



二零二三年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	(a)同意书日期	(b)同意书生效日期	相距预计 落成日期 的日数	单位数目 -	
											(c)预计落成日期 ²	(c) - (b)	(d) 商业单位	(e) 工业单位	(f) 其他单位
新九龙内地段第 6572 号之余段	九龙永康街 83 号	待定	Bonson Holdings Limited	Marina Sun Limited, Eastern City International Limited, Skyresh Investment (Singapore) Pte. Limited, CP6 Hold Co 2 Limited 及 CP6 Hold Co 1 Limited	孖士打 律师行 及 何韦律师行	陈颂义 - 王欧阳 (香港)	协盛建筑有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	新世界金融 有限公司	(a) 19/01/2023 (b) 19/01/2023 (c) 31/12/2023	346	(d) 420 (e) -- (f) 3	--	
丈量约份第 355 约地段 39 号之余段	新界沙咀道 39 Sha Tsui Road	39 Sha Tsui Road	盈峰建业有限公司	亿京置业控股有限公司	孖士打 律师行	梁向军 - 李景勋、雷焕庭 建筑师	伟工建筑有限公司	星展银行 (香港)	--	亿京置业 控股有限公司	(a) 21/03/2023 (b) 21/03/2023 (c) 30/06/2024	467	(d) 231 (e) -- (f) --	--	



二零二三年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书(住宅 / 非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	(a)同意书日期	单位数目- (c) 住宅单位 ³ (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	备注
					(b)同意书生效日期		
天水围 市地段 第 33 号	新界元朗 天水围 湿地公园路 1 号 (临时)	Wetland Lot No. 33 Development (第 1 期 及 第 2 期 – Wetland Seasons Bay)	国集有限公司	胡关李罗 律师行	(a) 12/01/2023 (b) 12/01/2023	(c) -- (d) 2 (e) -- (f) 1	--
沙田 市地段 第 520 号	新界沙田 车公庙路 18 号 (临时)	柏傲庄 (第 2 期 – 柏傲庄 II)	香港铁路 有限公司	的近律师行, 高李叶律师行 及 孖士打律师行	(a) 16/01/2023 (b) 16/01/2023	(c) 1,415 (d) -- (e) -- (f) --	--
元朗 市地段 第 510 号	新界元朗 朗乐路 1 号 (临时)	The YOHO Hub 发展项目的第 B 期	元朗物业发展 有限公司	何耀棣律师 事务所, 高李叶律师行, 孖士打律师行, 薛冯邝岑 律师行 及 胡关李罗 律师行	(a) 29/03/2023 (b) 29/03/2023	(c) 1,030 (d) -- (e) -- (f) --	--

摘要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	8
涉及住宅单位数目:	4,031
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	2
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	654
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	3
涉及住宅单位数目:	2,445
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	3

注释

¹ 本报告载列截至该季季末最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。