

二零二二年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
九龙内地段第 11264 号	九龙忠孝街 1 号	何文田站物业发展项目 (第 1A 期 - 瑜一)	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 梁锦涛, 关学林 律师行, 高李叶律师行 及 孖士打律师行	李嘉胤 - 李景勋、雷焕庭建筑师有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 14/10/2022 (b) 14/10/2022 (c) 26/07/2024	651	447	--
九龙内地段第 11264 号	九龙忠孝街 1 号	何文田站物业发展项目 (第 1B 期 - 瑜一)	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 梁锦涛, 关学林 律师行, 高李叶律师行 及 孖士打律师行	李嘉胤 - 李景勋、雷焕庭建筑师有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 14/10/2022 (b) 14/10/2022 (c) 29/11/2024	777	183	--
新九龙内地段第 6593 号	九龙高超道 29 号	待定	Ace Alliance Development Limited	Ace Alliance Development Holdings Limited, 保利置业(香港)有限公司 及 保利置业集团有限公司	高李叶律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	协力建筑有限公司	中国工商银行(亚洲)有限公司	中国工商银行(亚洲)有限公司	Ace Alliance Development Holdings Limited	(a) 20/10/2022 (b) 20/10/2022 (c) 31/03/2025	893	634	--
新九龙内地段第 6584 号之余段	九龙观塘高岭道 3 号	KOKO HILLS Development (第 3A 期)	Golden Centurion Limited	会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 会德丰地产有限公司 及 Seareef Holdings Limited	贝克麦坚时 律师事务	赵慧敏 - 胡周黄建筑设计(国际)有限公司	协兴建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Wheelock Finance Limited	(a) 24/10/2022 (b) 24/10/2022 (c) 30/06/2024	615	392	--

二零二二年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
新九龙内地段第 6553 号	九龙承富里 2 号(临时)	溁璟	名气创建有限公司	Joy Best Global Enterprises Limited, 华润置地(海外)有限公司, 华润置地有限公司, CRH (Land) Limited, 华润(集团)有限公司, CRC Bluesky Limited, 华润股份有限公司 及 中国华润有限公司	高李叶律师行及 贝克麦坚时 律师事务所	陈咏芝 - 王董建筑师 事务有限公司	协兴建筑 有限公司	中国工商 银行(亚洲) 有限公司	星展银行 (香港) 有限公司	Joy Best Global Enterprises Limited	(a) 28/10/2022 (b) 28/10/2022 (c) 31/12/2024	795	582	--
新九龙内地段第 6576 号	九龙承丰道 19 号	待定 (第 1 期)	Infinite Sun Limited	Luminous Dream Limited	贝克麦坚时 律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑师 有限公司	中国海外 房屋工程 有限公司	恒生银行 有限公司	渣打银行 (香港) 有限公司	天星创投 有限公司, Hendus Investment Limited, NART Finance Limited 及 新世界金融 有限公司	(a) 31/10/2022 (b) 31/10/2022 (c) 30/04/2024	547	361	--
新九龙内地段第 6576 号	九龙承丰道 19 号	待定 (第 2 期)	Infinite Sun Limited	Luminous Dream Limited	贝克麦坚时 律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑师 有限公司	中国海外 房屋工程 有限公司	恒生银行 有限公司	渣打银行 (香港) 有限公司	天星创投 有限公司, Hendus Investment Limited, NART Finance Limited 及 新世界金融 有限公司	(a) 31/10/2022 (b) 31/10/2022 (c) 30/04/2024	547	704	--

二零二二年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	住宅单位数目 ³	备注
											(b)同意书生效日期	落成日期		
新九龙内地段第 6576 号	九龙承丰道 19 号	待定 (第 3 期)	Infinite Sun Limited	Luminous Dream Limited	贝克麦坚时律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	恒生银行有限公司	渣打银行 (香港) 有限公司	天星创投有限公司, Hendus Investment Limited, NART Finance Limited 及 新世界金融有限公司	(a) 31/10/2022 (b) 31/10/2022 (c) 30/04/2024	547	525	--
香港仔内地段第 467 号	香港香叶道 11 号 (临时)	港岛南岸 (第 4A 期)	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 何耀棣律师事务, 高李叶律师行, 孖士打律师行, 陈添耀, 陈瑛 律师事务所 及 司力达律师楼	吴国辉 - 梁黄顾建筑师 (香港) 事务所 有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	--	--	(a) 30/11/2022 (b) 30/11/2022 (c) 15/03/2025	836	432	--
香港仔内地段第 467 号	香港香叶道 11 号 (临时)	港岛南岸 (第 4B 期)	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 何耀棣律师事务, 高李叶律师行, 孖士打律师行, 陈添耀, 陈瑛 律师事务所 及 司力达律师楼	吴国辉 - 梁黄顾建筑师 (香港) 事务所 有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	--	--	(a) 01/12/2022 (b) 01/12/2022 (c) 30/05/2025	911	368	--
观塘内地段第 764 号	九龙观塘恒安街 18 号 (临时)	BAL RESIDENCE	市区重建局	--	孖士打律师行	李嘉胤 - 李景勋、雷焕庭建筑师有限公司	俊和建筑有限公司	--	恒生银行有限公司	Lai Sun International Finance (2012) Limited	(a) 22/12/2022 (b) 22/12/2022 (c) 31/03/2024	465	156	--

二零二二年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目-		备注	
											(b)同意书生效日期		(d) 商业单位	(e) 工业单位		(f) 其他单位
												(c)预计落成日期 ²				
新九龙内地段第 6505 号之余段	九龙长沙湾琼林街 83 号	待定	尚域有限公司	Buildmore Limited, 方悦有限公司及新世界发展有限公司	孖士打律师行及何韦律师行	陈超明 - 许李严建筑师事务有限公司	协盛建筑有限公司	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	星展银行(香港)有限公司	新世界金融有限公司	(a) 07/12/2022 (b) 07/12/2022 (c) 30/09/2023	297	(d) 119 (e) -- (f) 4	--		

二零二二年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书(住宅 / 非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期	单位数目-				备注
						(c) 住宅单位 ³	(d) 商业单位	(e) 工业单位	(f) 其他单位	
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号	日出康城第 X 期 - LP10	香港铁路有限公司	的近律师行, 观韬律师事务(香港), 高李叶律师行 及 胡关李罗律师行	(a) 19/10/2022 (b) 19/10/2022	(c) 893 (d) -- (e) -- (f) --				--
沙田市地段第 520 号	新界沙田车公庙路 18 号(临时)	柏傲庄(第 1 期 - 柏傲庄 I)	香港铁路有限公司	的近律师行, 高李叶律师行 及 孖士打律师行	(a) 25/11/2022 (b) 25/11/2022	(c) 783 (d) -- (e) -- (f) --				--
粉岭上水市地段第 262 号	新界粉岭马适路 8 号	One Innovale(第 1 期)	祺星有限公司	胡关李罗律师行	(a) 08/12/2022 (b) 08/12/2022	(c) 603 (d) -- (e) -- (f) --				--
香港仔内地段第 467 号	香港香叶道 11 号(临时)	港岛南岸(第 1 期 - 晋环)	香港铁路有限公司	的近律师行, 贝克麦坚时 律师事务 及 高李叶律师行	(a) 13/12/2022 (b) 13/12/2022	(c) 800 (d) -- (e) -- (f) --				--

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	11
涉及住宅单位数目:	4,784
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	1
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	123
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	4
涉及住宅单位数目:	3,079
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该季季末最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。