



## 预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	相距预计 落成日期 的日数			备注	
											(a) 同意书日期	(b) 同意书生效日期	(c) 预计落成日期 <sup>2</sup>	(c) - (b)	数目 <sup>3</sup>
粉岭上水市 地段 第 262 号	新界粉岭 马适路 8 号 (第 1 期)	One Innovale	祺星有限公司	恒基兆业 有限公司, 恒基兆业地 产有限公司 及 谦耀置业 有限公司	胡关李罗 律师行 及 钟沛林律师行	周德灏 - 周余石(香港)	Build King Construction Limited	--	星展银行 (香港) 有限公司	恒基兆业地 产代理有限公 司	(a) 26/07/2022	248	603	--	
											(b) 26/07/2022				
											(c) 31/03/2023				
新九龙 内地段 第 6577 号	九龙承丰道 待定 15 号(临时) (第 1 期)	星龙香港投资 有限公司	锦浩发展 有限公司	贝克麦坚时 律师事务所, 的近律师行 及 柯伍陈律师 事务所	吴国辉 - 梁黄顾建筑 师(香港) 事务所 有限公司	协兴建筑 有限公司	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	星展银行 (香港) 有限公司	通旭有限公司, NART Finance Limited 及 中海财务有限 公司	(a) 29/07/2022	855	1,017	--		
											(b) 29/07/2022				
											(c) 30/11/2024				
天水围市 地段 第 33 号	新界元朗 天水围 湿地公园路 1 号	Wetland Lot No. 33 Development (第 3 期 - Wetland Seasons Bay)	国集有限公司	Silver Wind Developments Limited, 新鸿基地产 发展有限公司 及 Time Effort Limited	胡关李罗 律师行, 孖士打律师行 及 张叶司徒陈 律师事务所	赖志良 - 亚设贝佳 国际(香港)	骏辉建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 01/08/2022	242	384	--	
											(b) 01/08/2022				
											(c) 31/03/2023				
屯门市地段 第 483 号 之余段 及 增批部分	新界屯门 欣宝路 8 号 (第 1B 期)	NOVO LAND 有限公司	达协投资 有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及 新鸿基地产 发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行 及 薛冯邝岑 律师行	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑师 有限公司	新辉城建 工程有限 公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 02/08/2022	332	800	--	
											(b) 02/08/2022				
											(c) 30/06/2023				
新九龙 内地段 第 6577 号	九龙承丰道 待定 15 号(临时) (第 2 期)	星龙香港投资 有限公司	锦浩发展 有限公司	贝克麦坚时 律师事务所, 的近律师行 及 柯伍陈律师 事务所	吴国辉 - 梁黄顾建筑 师(香港) 事务所 有限公司	协兴建筑 有限公司	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	星展银行 (香港) 有限公司	通旭有限公司, NART Finance Limited 及 中海财务有限 公司	(a) 30/08/2022	913	1,121	--		
											(b) 30/08/2022				
											(c) 28/02/2025				

二零二二年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书		(a) 同意书日期 (b) 同意书生效日期 (c) 预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计 落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
									之银行	融资人				
粉岭上水市 地段 第 262 号	新界粉岭 马适路 8 号 (第 2 期)	One Innovale	祺星有限公司	恒基兆业 有限公司, 恒基兆业地产 有限公司 及 谦耀置业 有限公司	胡关李罗 律师行	周德灏 - 周余石(香港)	Build King Construction 有限公司	--	星展银行 (香港)	恒基兆业地产 代理有限公司 有限公司	(a) 15/09/2022 (b) 15/09/2022 (c) 30/06/2023	288	408	--
粉岭上水市 地段 第 262 号	新界粉岭 马适路 8 号 (第 3 期)	One Innovale	祺星有限公司	恒基兆业 有限公司, 恒基兆业地产 有限公司 及 谦耀置业 有限公司	胡关李罗 律师行	周德灏 - 周余石(香港)	Build King Construction 有限公司	--	星展银行 (香港)	恒基兆业地产 代理有限公司 有限公司	(a) 16/09/2022 (b) 16/09/2022 (c) 30/06/2023	287	565	--
丈量约份 第 103 约地段 第 1040 号	新界元朗 锦河路 29 号 (第 2 期 – 柏珑 III)	柏珑	锦上物业发展 有限公司	西铁物业发展 有限公司	何耀棣律师 事务所	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑及工程 师事务所有限公司	中国海外 房屋工程 有限公司	--	恒生银行 有限公司	美兴亚洲 有限公司, 会连发展 有限公司, 中国海外地产 有限公司 及 多美有限公司	(a) 23/09/2022 (b) 23/09/2022 (c) 18/03/2025	907	680	--

二零二二年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计 落成日期	单位数目 - (d) 商业单位	
											(b)同意书生效日期	的目数 (e) 工业单位	(c)预计落成日期 <sup>2</sup> (c) - (b) (f) 其他单位	备注

没有

二零二二年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>转让同意书(住宅 / 非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	(a)同意书日期	单位数目- (c) 住宅单位 <sup>3</sup> (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	备注
					(b)同意书生效日期		
新九龙 内地段 第 6584 号 之余段	九龙观塘高岭道 3 号	KOKO HILLS Development (第 1 期 – KOKO HILLS)	Golden Centurion Limited	贝克麦坚时 律师事务所	(a) 27/09/2022 (b) 27/09/2022	(c) 413 (d) -- (e) -- (f) --	--
新九龙 内地段 第 6584 号 之余段	九龙观塘高岭道 8 号	KOKO HILLS Development (第 2 期 – KOKO RESERVE)	Golden Centurion Limited	贝克麦坚时 律师事务所	(a) 27/09/2022 (b) 27/09/2022	(c) 82 (d) -- (e) -- (f) --	--

摘要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	8
涉及住宅单位数目:	5,578
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	2
涉及住宅单位数目:	495
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

<sup>1</sup> 本报告载列截至该季季末最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。

就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。