

二零二二年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
元朗市地段第 510 号	新界元朗朗乐路 1 号 (临时)	The YOHO Hub 发展项目的第 C 期	元朗物业发展有限公司	西铁物业发展有限公司	何耀棣律师 事务所, 高李叶律师行, 孖士打律师行, 薛冯邝岑 律师行 及 胡关李罗 律师行	郑恩莹 - 创智建筑师 有限公司	新辉建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 13/04/2022 (b) 13/04/2022 (c) 30/09/2023	535	939	--
丈量约份第 103 号地段第 1040 号	新界元朗锦河路 29 号 (第 1A 期 - 柏珑 I)	柏珑 - 柏珑 I)	锦上物业发展有限公司	西铁物业发展有限公司	何耀棣律师 事务所, 高李叶律师行, 金杜律师 事务所, 胡百全律师 事务所, 陈添耀.陈瑛 律师事务所 及 国浩律师(香港) 事务所	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑及工程 师有限公司	中国海外 房屋工程 有限公司	--	中国工商 银行(亚洲) 有限公司	美兴亚洲 有限公司, 会连发展 有限公司, 中国海外地 产有限公司 及多美有限公司	(a) 13/04/2022 (b) 13/04/2022 (c) 10/10/2024	911	715	--
丈量约份第 103 号地段第 1040 号	新界元朗锦河路 29 号 (第 1B 期 - 柏珑 II)	柏珑 - 柏珑 II)	锦上物业发展有限公司	西铁物业发展有限公司	何耀棣律师 事务所, 高李叶律师行, 金杜律师 事务所, 胡百全律师 事务所, 陈添耀.陈瑛 律师事务所 及 国浩律师(香港) 事务所	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑及工程 师有限公司	中国海外 房屋工程 有限公司	--	恒生银行 有限公司	美兴亚洲 有限公司, 会连发展 有限公司, 中国海外地 产有限公司 及多美有限公司	(a) 29/04/2022 (b) 09/05/2022 (c) 09/11/2024	915	805	--

二零二二年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行		(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
									之银行	融资人				
新九龙内地段第 6561 号	九龙贾炳达道 138 号	珑碧	升峦有限公司	领图有限公司, 协胜控股有限公司, 泉盛创投有限公司, 碧桂园地产(香港)有限公司, 卓见国际有限公司, Risland Property Limited, 欣悦有限公司, Risland International Company Limited, 致魅有限公司, 豪华发展控股有限公司 及 碧桂园控股有限公司	孖士打律师行	吴智豪 - 恒达建筑师事务所有限公司	新豪建筑有限公司	中信银行(国际)有限公司	中信银行(国际)有限公司	碧桂园地产(香港)有限公司	(a) 29/04/2022 (b) 29/04/2022 (c) 15/03/2023	320	190	--
大埔市地段第 244 号	新界大埔优景里 63 号 (临时)	大埔市地段第 244 号发展项目 (第 1 期 - Silicon Hill)	昌保有限公司	Elisford Limited, Time Effort Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行 及 薛冯邝岑律师行	黄明康 - 王董建筑师事务有限公司	添辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 12/05/2022 (b) 12/05/2022 (c) 29/02/2024	658	576	--
新九龙内地段第 6559 号之余段	九龙通州街 280 号 (临时)	映岸	市区重建局	--	高李叶律师行及 胡关李罗律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	华营建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	香港小轮(集团)有限公司	(a) 16/05/2022 (b) 16/05/2022 (c) 01/02/2024	626	262	--

二零二二年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
屯门市地段第 463 号之余段	新界屯门青山公路大榄段 170 号	飞扬 (第 1 期)	日龙有限公司及嘉丽好投资有限公司	Galapas International Limited, 新鸿基地产发展有限公司, Flextop Limited, Legend Spring Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及长江实业集团有限公司	胡关李罗律师行	刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	精进建筑工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 及 CK Property & Asset Holdings Limited	(a) 30/05/2022 (b) 30/05/2022 (c) 31/03/2024	671	400	--

二零二二年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
屯门市地段第 463 号之余段	新界屯门青山公路大榄段 170 号	飞扬 (第 2 期)	日龙有限公司及嘉丽好投资有限公司	Galapas International Limited, 新鸿基地产发展有限公司, Flextop Limited, Legend Spring Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及长江实业集团有限公司	胡关李罗律师行	刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	精进建筑工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 及 CK Property & Asset Holdings Limited	(a) 30/05/2022 (b) 30/06/2022 (c) 31/12/2024	915	400	--
大埔市地段第 244 号	新界大埔优景里 63 号 (临时)	大埔市地段第 244 号发展项目 (第 2A 期)	昌保有限公司	Elisford Limited, Time Effort Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行及薛冯邝岑律师行	黄明康 - 王董建筑师事务有限公司	添辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 31/05/2022 (b) 31/05/2022 (c) 15/06/2024	746	607	--
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号	日出康城第 XIB 期 - 凯柏峰 I	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 高李叶律师行, 李伟斌律师行, 胡关李罗律师行及刘汉铨律师行	黄智健 - 吕元祥建筑师事务所 (香港) 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 15/06/2022 (b) 15/06/2022 (c) 15/11/2024	884	592	--

二零二二年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期 的日数 (c) – (b)	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
将军澳市地段第70号之余段	新界将军澳康城路1号	日出康城第XIC期 – 凯柏峰 II	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 高李叶律师行, 李伟斌律师行, 胡关李罗律师行 及 刘汉铨律师行	黄智健 – 吕元祥建筑师事务所 (香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 15/06/2022 (b) 15/06/2022 (c) 15/12/2024	914	644	--
将军澳市地段第70号之余段	新界将军澳康城路1号	日出康城第XID期 – 凯柏峰 III	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 高李叶律师行, 李伟斌律师行, 胡关李罗律师行 及 刘汉铨律师行	黄智健 – 吕元祥建筑师事务所 (香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 15/06/2022 (b) 15/07/2022 (c) 15/01/2025	915	644	--
大埔市地段第244号	新界大埔优景里63号 (临时)	大埔市地段第244号发展项目 (第2B期)	昌保有限公司	Elisford Limited, Time Effort Limited 及 新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行 及 薛冯邝岑律师行	黄明康 – 王董建筑师事务有限公司	添辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 16/06/2022 (b) 16/06/2022 (c) 31/10/2024	868	688	--
新九龙内地段第6574号	九龙承丰道23号	待定 (第1期)	Voyage Mile Limited	Galaxy Blossom Limited	贝克麦坚时律师事务所 及 姚黎李律师行	陈韵明 – 巴马丹拿建筑师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	BNP Paribas	联泰国际有限公司, NART Finance Limited, 新世界金融有限公司 及 Perfect Horizon Holdings Limited	(a) 29/06/2022 (b) 29/06/2022 (c) 31/08/2023	428	648	--

二零二二年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6574 号	九龙承丰道 23 号	待定 (第 2 期)	Voyage Mile Limited	Galaxy Blossom Limited	贝克麦坚时 律师事务所 及 姚黎李 律师行	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑师 有限公司	中国海外 房屋工程 有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	BNP Paribas	联泰国际 有限公司, NART Finance Limited, 新世界金融 有限公司 及 Perfect Horizon Holdings Limited	(a) 29/06/2022 (b) 29/06/2022 (c) 31/08/2023	428	571	--
屯门市地段第 483 号之余段及增批部分	新界屯门欣宝路 8 号	待定 (第 1A 期)	达协投资有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行 及 薛冯邝岑 律师行	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑师 有限公司	新辉城建 工程有限 公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 30/06/2022 (b) 30/06/2022 (c) 29/06/2023	364	824	--

二零二二年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目- (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	<u>备注</u>
-------------	-----------	---------------	-----------	-------------	-----------	-----------------	------------	-------------	-----------------	------------	--	------------------------------	---	-----------

没有

二零二二年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 转让同意书(住宅 / 非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u>	<u>单位数目-</u>				<u>备注</u>
						<u>(c) 住宅单位</u> <sup>3</sup>	<u>(d) 商业单位</u>	<u>(e) 工业单位</u>	<u>(f) 其他单位</u>	
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号	日出康城第 IXC 期 – OCEAN MARINI	香港铁路有限公司	的近律师行 及 贝克麦坚时 律师事务所	(a) 20/04/2022 (b) 20/04/2022	(c) 503 (d) -- (e) -- (f) --				--
天水围市地段第 33 号	新界元朗天水围湿地公园路 1 号(临时)	Wetland Lot No. 33 Development (第 1 期 及 第 2 期 – Wetland Seasons Bay)	国集有限公司	胡关李罗 律师行	(a) 29/06/2022 (b) 29/06/2022	(c) 1,612 (d) -- (e) -- (f) --				--
沙田市地段第 609 号	新界沙田多石街 33 号(临时)	琥珀山发展项目 (第 1 期)	Mainco Limited	胡关李罗 律师行 及 孖士打律师行	(a) 30/06/2022 (b) 30/06/2022	(c) 196 (d) -- (e) -- (f) --				--



### 撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	16
涉及住宅单位数目:	9,505
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	3
涉及住宅单位数目:	2,311
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

### 注释

<sup>1</sup> 本报告载列截至该季季末最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。