

二零二二年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
沙田市地段第 609 号	新界沙田多石街 33 号(临时)	琥珀山发展项目(第 2 期 - 琥珀山)	Mainco Limited	Champion Sino Holdings Limited, Time Effort Limited 及新鸿基地产发展有限公司	胡关李罗律师行及孖士打律师行	赖志良 - 亚设贝佳国际(香港)有限公司	骏辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 24/01/2022 (b) 24/01/2022 (c) 30/11/2022	310	139	--
新九龙内地段第 6542 号	九龙延坪道 9 号	待定(第 1 期)	傲成有限公司	Genuine Victory Holdings Limited, Shimao Property Investments Limited 及世茂集团控股有限公司	孖士打律师行	李诗庭 - 王董建筑师事务有限公司	协兴建筑有限公司	恒生银行有限公司	--	--	(a) 28/01/2022 (b) 28/01/2022 (c) 31/12/2023	702	332	--
新九龙内地段第 6562 号	九龙沐泰街 8 号	待定	德广置业有限公司	恒基兆业有限公司, 恒基兆业地产有限公司, 谦耀置业有限公司, Good Time Limited, Broadwin Int'l Limited, Easco Investment Limited 及 Sky Hero Developments Limited	罗文锦律师楼	王明炎 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	保华建造有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	恒基兆业地产代理有限公司	(a) 31/03/2022 (b) 31/03/2022 (c) 30/09/2022	183	740	--

二零二二年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目-			备注
											(b)同意书生效日期		(d) 商业单位	(e) 工业单位	(f) 其他单位	
												(c)预计落成日期 ²				
新九龙内地段第 6582 号之余段	九龙荔枝角道 888 号	888 Lai Chi Kok Road	嘉胜发展有限公司	Super Brainpower Limited, Welkin Property Limited 及新世界发展有限公司	孖士打律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	协盛建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	新世界金融有限公司	(a) 27/01/2022	93	(d) --	--	--	
											(b) 27/01/2022		(e) --	(f) 1		
											(c) 30/04/2022					
元朗市地段第 510 号	新界元朗朗乐路 1 号 (临时)	The YOHO Hub 发展项目	元朗物业发展有限公司	西铁物业发展有限公司	何耀棣律师事务所	郑恩莹 - 创智建筑师有限公司	新辉建筑有限公司	--	--	--	(a) 16/02/2022	--	(d) 1	--	--	属法律咨 询及田土 转易处第 23 号通函 之特别 同意书
											(b) 16/02/2022		(e) --	(f) --		
											(c) --					
沙田市地段第 576 号之余段	新界沙田坳背湾街 1 号	星凯·堤岸	中洲(火炭)有限公司	Angel River Holdings Limited, 中洲置业有限公司 及 Ever Reality Limited	罗文锦律师楼	王明炎 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	恒生银行有限公司	创兴银行有限公司	中洲置业有限公司	(a) 18/02/2022	406	(d) 3	--		
											(b) 18/02/2022		(e) --	(f) 1		
											(c) 31/03/2023					

二零二二年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书(住宅 / 非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u>	<u>单位数目-</u>				<u>备注</u>
						<u>(c) 住宅单位³</u>	<u>(d) 商业单位</u>	<u>(e) 工业单位</u>	<u>(f) 其他单位</u>	
将军澳 市地段 第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 VIIIB 期 - GRAND MONTARA	香港铁路 有限公司	的近律师行 及 贝克麦坚时 律师事务所	(a) 10/01/2022 (b) 10/01/2022	(c) 504 (d) -- (e) -- (f) --				--
将军澳 市地段 第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 IXB 期 - GRAND MARINI	香港铁路 有限公司	的近律师行 及 贝克麦坚时 律师事务所	(a) 11/01/2022 (b) 11/01/2022	(c) 503 (d) -- (e) -- (f) --				--

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	3
涉及住宅单位数目:	1,211
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	3
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	6
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	2
涉及住宅单位数目:	1,007
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该季季末最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。