地政总署

二零二一年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情 [1]

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 [2]	相距预计落成日期的日数 (c) – (b)	住宅单位数目 [3]	备注
丈量约份第 124 约地段第 4328 号	新界元朗洪元路 2 号	#LYOS	富艺投资有限公司	Able Sharp Group Limited, 长江实业集团有限公司, Mesa Investment Limited, Mighty State Limited, Novel Trend Holdings Limited 及 Paola Holdings Limited	高李叶律师行	古兆丰 – 周古梁建筑工程师有限公司	达高建业有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	(a) 11/10/2021 (b) 11/10/2021 (c) 30/09/2023	719	341	--
天水围市地段第 33 号	新界元朗天水围湿地公园路 1 号(临时)	Wetland Lot No. 33 Development (第 2 期 – Wetland Seasons Bay)	国集有限公司	Silver Wind Developments Limited, 新鸿基地产发展有限公司及 Time Effort Limited	胡关李罗律师行, 孖士打律师行 及 张叶司徒陈律师事务所	赖志良 – 亚设贝佳国际(香港)有限公司	骏辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 20/10/2021 (b) 20/10/2021 (c) 30/06/2022	253	388	--

地政总署

二零二一年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情 [1]

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 [2]	相距预计落成日期的日数 (c) – (b)	住宅单位数目 [3]	备注
新九龙内地段第 6563 号	九龙沐泰街 10 号(临时)	MONACO ONE Development (第 1 期)	万玮发展有限公司	Twinpeak Assets Limited, Fabulous New Limited, Seareef Holdings Limited, 会德丰地产有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及会德丰有限公司	高李叶律师行	林伟生 – 王董建筑师事务有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	香港上海汇丰银行有限公司	--	Wheelock Finance Limited	(a) 22/10/2021 (b) 22/10/2021 (c) 15/03/2023	509	492	--
内地段第 9064 号	香港卑利街 23 及 25 号及结志街 33 号	ONE CENTRAL PLACE	市区重建局	--	孖士打律师行及金杜律师事务所	梁杰文 – 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	恒生银行有限公司	会连发展有限公司	(a) 22/11/2021 (b) 30/11/2021 (c) 31/05/2024	913	121	--
丈量约份第 332 约地段第 763 号	新界大屿山长沙 38 号	岚玥	嘉源发展有限公司	东宜国际有限公司及耀升投资有限公司	姚黎李律师行	吴国辉 – 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	恒佳工程建筑有限公司	恒生银行有限公司	恒生银行有限公司	东宜国际有限公司	(a) 25/11/2021 (b) 25/11/2021 (c) 31/12/2022	401	2	--

地政总署

二零二一年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情 [1]

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 [2]	相距预计落成日期的日数 (c) – (b)	住宅单位数目 [3]	备注
元朗市地段第 510 号	新界元朗朗乐路 1 号(临时)	The YOHO Hub 发展项目的第 B 期	元朗物业发展有限公司	西铁物业发展有限公司	何耀棣律师事务所, 高李叶律师行, 孖士打律师行, 薛冯邝岑律师行 及 胡关李罗律师行	郑恩莹 – 创智建筑师有限公司	新辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 01/12/2021 (b) 01/12/2021 (c) 31/03/2023	485	1,030	--
新九龙内地段第 6563 号	九龙沐泰街 10 号(临时)	MONACO ONE Development (第 2 期)	万玮发展有限公司	Twinpeak Assets Limited, Fabulous New Limited, Seareef Holdings Limited, 会德丰地产有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及 会德丰有限公司	高李叶律师行	林伟生 – 王董建筑师事务有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	香港上海汇丰银行有限公司	--	Wheelock Finance Limited	(a) 08/12/2021 (b) 08/12/2021 (c) 15/03/2023	462	559	--
新九龙内地段第 6585 号之余段	九龙青山道 233 号(临时)	映筑	市区重建局	--	孖士打律师行 及 钟沛林律师行	陈韵明 – 巴马丹拿建筑师有限公司	显利工程有限公司	--	星展银行(香港)有限公司	恒基兆业地产代理有限公司	(a) 22/12/2021 (b) 22/12/2021 (c) 30/06/2023	555	337	--

地政总署

二零二一年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情 [1]

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 [2]	相距预计落成日期的日数 (c) – (b)	住宅单位数目 [3]	备注
大埔市地段第 223 号 及大埔市地段第 229 号	新界大埔露辉路 36 号	待定	加锋有限公司	Harbour Front Global Limited, 希慎兴业有限公司, Mariner Bay Limited 及 Strongbod Limited	胡关李罗律师行	王明炎 – 刘荣广伍振民建筑师有限公司	联力建筑有限公司	中国银行(香港)有限公司	--	Mariner Bay Limited 及 Pine Isle Holdings Limited	(a) 24/12/2021 (b) 24/12/2021 (c) 31/10/2022	311	262	--

地政总署

二零二一年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情 [1]

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 [2]	相距预计落成日期的日数 (c) – (b)	单位数目- (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	备注
荃湾内地段第 28 号之余段	新界荃湾沙咀道 1 号	1 Sha Tsui Road	新升发展有限公司	亿京置业控股有限公司	孖士打律师行	梁世雄 – 马梁建筑师事务所(香港)有限公司	永森建筑工程有限公司	中国银行(香港)有限公司	--	亿京置业控股有限公司	(a) 01/12/2021 (b) 01/12/2021 (c) 31/08/2022	273	(d) 381 (e) -- (f) --	--

地政总署

二零二一年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情 [1]

转让同意书(住宅 / 非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期	单位数目- (c) 住宅单位 [3] (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	备注
内地段 第 9027 号 A 分段之 余段, B 分段之 余段, C 分段之 余段, D 分段之 余段, E 分段之 余段 及 余段	香港北角 渣华道 123 号	海璇发展项目 (第 2B-2 期 及 第 2B-3 期)	彩荣(香港) 有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行 及 薛冯邝岑 律师行	(a) 29/10/2021 (b) 29/10/2021	(c) 351 (d) -- (e) -- (f) --	--
将军澳市 地段第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 VIIA 期 – MONTARA	香港铁路 有限公司	的近律师行 及 贝克麦坚时 律师事务所	(a) 11/11/2021 (b) 11/11/2021	(c) 616 (d) -- (e) -- (f) --	--
将军澳市 地段第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 VIII 期 – SEA TO SKY	香港铁路 有限公司	的近律师行, 胡关李罗律师行, 高李叶律师行, 高露云律师行 及 何柏生马华润 律师行	(a) 12/11/2021 (b) 12/11/2021	(c) 1,422 (d) -- (e) -- (f) --	--
将军澳市 地段第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 IXA 期 – MARINI	香港铁路 有限公司	的近律师行 及 贝克麦坚时 律师事务所	(a) 26/11/2021 (b) 26/11/2021	(c) 647 (d) -- (e) -- (f) --	--

二零二一年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情 [1]

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	9
涉及住宅单位数目:	3,532
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	1
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	381
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	4
涉及住宅单位数目:	3,036
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

[1] 本报告载列截至该季季末最新的资料。

[2] 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

[3] 住宅单位指单位或房屋。