



二零二一年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计		
											(b)同意书生效日期	(c)预计落成日期 ²	落成日期 的日数	住宅单位 数目 ³
鸭脷洲 内地段 第 136 号	香港 鸭脷洲 利南道 66 号	待定	麒湾(香港) 投资有限公司	麒湾有限公司	高李叶律师行 - 刘荣广伍振 民建筑师 有限公司	刘镜钊 - 刘荣广伍振 民建筑师 有限公司	协兴建筑 有限公司	恒生银行 有限公司	恒生银行 有限公司	龙光集团 有限公司 及 合景泰富集团 控股有限公司	(a) 19/07/2021	255	295	--
											(b) 19/07/2021			
											(c) 31/03/2022			
天水围 市地段 第 33 号	新界元朗 天水围 湿地公园路 1号(临时)	Wetland Lot No. 33 Development (第 1 期 - Wetland Seasons Bay)	国集有限公司	Silver Wind Developments Limited, 新鸿基地产 发展有限公司 及 Time Effort Limited	胡关李罗律师行, 赖志良 孖士打律师行 及 - 亚设贝佳 张叶司徒陈律师 事务所	骏辉建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 20/07/2021 (b) 20/07/2021 (c) 30/06/2022	345	1,224	--	
新九龙 内地段 第 6565 号	九龙沐泰街 7 号	The Henley (第 3 期)	香港海岛建设 地产有限公司	恒基兆业 有限公司, 恒基兆业地产 有限公司, 谦耀置业 有限公司, Good Time Limited, Broadwin Int'l Limited, Shibo Investment Limited 及 全茂控股 有限公司	胡关李罗律师行 - 刘荣广伍振 民建筑师 有限公司	刘镜钊 - 刘荣广伍振 民建筑师 有限公司	保华建造 有限公司	--	BNP Paribas acting through its Hong Kong Branch	恒基兆业地产 代理有限公司	(a) 21/07/2021	283	404	--
											(b) 21/07/2021			
											(c) 30/04/2022			



二零二一年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书		(a) 同意书日期	(b) 同意书生效日期	相距预计 落成日期 的日数	住宅单位 数目 ³	备注
									之银行	融资人					
青衣市地段第 192 号	新界青衣 寮肚路 8 号	荟蓝	力惠有限公司	Bright Genuine Limited, More Action Investments Limited, Sparkle Hope Limited, Miracle Cheer Limited, 宏安地产 有限公司, Earnest Spot Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited 及 Wang On Group Limited	孖士打律师行 - 神舟设计 有限公司	廖伟廉	冯祥记建筑 有限公司	恒生银行 有限公司	恒生银行 有限公司	Bright Genuine Limited	(a) 23/07/2021 (b) 23/07/2021 (c) 31/12/2022	526	320	--	
香港仔 内地段 第 467 号	香港香叶道 11 号(临时) - 扬海)	港岛南岸	香港铁路 有限公司	--	的近律师行, 刘汉铨律师行, 高李叶律师行 及 胡关李罗律师行	李明娟 - 巴马丹拿 建筑及工程 师有限公司	中国海外 房屋工程 有限公司	--	--	--	(a) 30/07/2021 (b) 30/07/2021 (c) 31/08/2023	762	600	--	
沙田市地段 第 576 号 之余段	新界沙田 坳背湾街 1 号	星凯 · 堤岸	中洲(火炭) 有限公司	Angel River Holdings Limited, 中洲置业 有限公司 及 Ever Reality Limited	罗文锦律师楼, 姚黎李律师行 及 中伦律师 事务所有限 法律责任合伙	王明炎 - 刘荣广伍振 民建筑师 有限公司	中国海外 房屋工程 有限公司	恒生银行 有限公司	创兴银行 有限公司	中洲置业 有限公司	(a) 23/09/2021 (b) 23/09/2021 (c) 31/03/2023	554	1,335	--	



二零二一年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书		(a) 同意书日期	(b) 同意书生效日期	相距预计 落成日期 的日数	住宅单位 数目 ³	备注
									之银行	融资人					
九龙内地段第 11230 号	九龙太子道 待定 西 233 号		Leading Faith Group Limited 及 Noble Power Enterprises Limited	Beauty Generation Limited, Data Giant Limited, High Prospect Limited, Myers Investments Limited, Silver Radiance Limited, 新鸿基地产发展有限公司, 会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited 及 会德丰地产有限公司	孖士打律师行 及 贝克麦坚时 律师事务所	吴国辉 梁黄顾建筑 师事务所 有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 及 Wheelock Finance Limited	(a) 28/09/2021 (b) 28/09/2021 (c) 30/04/2023	579	75	--	
将军澳市地段第 121 号	新界将军澳 待定 石角路 1 号		利如有限公司	Fulleagle Limited 及 九龙建业有限公司	贝克麦坚时 律师事务所	赖志良 - 亚设贝佳 国际(香港) 有限公司	九建工程有限公司	大华银行有限公司	--	Fulleagle Limited	(a) 30/09/2021 (b) 30/09/2021 (c) 31/08/2022	335	1,556	--	

二零二一年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹
预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	(a)同意书日期	(b)同意书生效日期	(c)预计落成日期 ²	相距预计 落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目- (d)商业单位 (e)工业单位 (f)其他单位	备注
丈量约份 第 355 约地段 第 303 号 A 分段之余段	新界荃湾 柴湾角街 11 号	国际企业 中心一期	虹彩控股 有限公司	1 加 13 投资有限 公司 及 第一集团 控股有限 公司	孖士打 律师行	樊绍基 - 基汇设计 顾问有限 公司	杨波记 工程有限 公司	星展银行 有限公司， 香港分行	--	1 加 13 投资有限 公司	(a) 15/09/2021 (b) 15/09/2021 (c) 30/11/2022		441	(d) 152 (e) -- (f) --	--	
观塘 内地段 第 435 号 之余段	九龙观塘道 368 号	368 Kwun Tong Road	盈敦发展 有限公司	亿京置业 控股有限 公司	孖士打 律师行	梁向军 - 李景勋、 雷焕庭 建筑师 有限公司	永兴联合 建筑有限 公司	华侨永亨 银行有限 公司	--	亿京置业 控股有限 公司	(a) 17/09/2021 (b) 17/09/2021 (c) 31/05/2022	256	(d) 206 (e) -- (f) --	--		

二零二一年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹转让同意书(住宅 / 非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	(a)同意书日期	单位数目 - (c) 住宅单位 ³ (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	备注
					(b)同意书生效日期		
天水围 市地段 第 34 号	新界元朗天水围 湿地公园路 9 号 (临时)	Wetland Lot No. 34 Development (第 2 期 – Wetland Seasons Park)	Pacific Gold Limited	胡关李罗律师行, 薛冯邝岑律师行 及 孖士打律师行	(a) 14/07/2021 (b) 14/07/2021	(c) 699 (d) -- (e) -- (f) --	--

摘要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	8
涉及住宅单位数目:	5,809
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	2
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	358
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	1
涉及住宅单位数目:	699
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该季季末最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。