

二零二一年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6565 号	九龙沐泰街 7 号	The Henley (第 2 期)	香港海岛建设地产有限公司	恒基兆业有限公司, 恒基兆业地产有限公司, 谦耀置业有限公司, Good Time Limited, Broadwin Int'l Limited, Shibo Investment Limited 及全茂控股有限公司	胡关李罗律师行	刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	保华建造有限公司	--	星展银行(香港)有限公司	恒基兆业地产代理有限公司	(a) 09/04/2021 (b) 09/04/2021 (c) 30/04/2022	386	301	--
香港仔内地段第 467 号	香港香叶道 11 号(临时)	港岛南岸 (第 1 期 - 晋环)	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 贝克麦坚时律师事务所及高李叶律师行	李明嫻 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	--	--	(a) 12/04/2021 (b) 12/04/2021 (c) 31/12/2022	628	800	--
九龙内地段第 11254 号	九龙山东街 32B 号	ONE SOHO	市区重建局	--	高李叶律师行及金杜律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	其士(建筑)有限公司	--	中国银行(香港)有限公司	会连发展有限公司及能达电讯器材有限公司	(a) 20/04/2021 (b) 20/04/2021 (c) 31/07/2023	832	322	--
沙田市地段第 520 号	新界沙田车公庙路 18 号(临时)	柏傲庄 (第 3 期 - 柏傲庄 III)	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 高李叶律师行及孖士打律师行	梁杰文 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	协盛建筑有限公司	--	--	--	(a) 06/05/2021 (b) 06/05/2021 (c) 30/06/2023	785	892	--

二零二一年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
											(b)同意书生效日期	落成日期		
新九龙内地段第 6575 号	九龙承丰道 21 号	维港 1 号	名发有限公司	中国海外发展有限公司及中国海外地产有限公司	刘汉铨律师行, 陈淑雄律师行, 贝克麦坚时律师事务所, 的近律师行 及 柯伍陈律师事务所	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港) 事务所 有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	中国农业银行股份有限公司	中海财务有限公司 及 China State Construction Finance (Cayman) II Limited	(a) 09/06/2021 (b) 09/06/2021 (c) 31/03/2023	660	1,059	--
屯门市地段第 549 号	新界屯门 景秀里 2 号	待定	壹金投资有限公司	Hammer Power Limited, K&K Property Holdings Limited 及 K&K Funding Limited	高李叶律师行	李明嫻 - 巴马丹拿建筑师 有限公司	实力工程有限公司	--	恒生银行有限公司	Hammer Power Limited	(a) 09/06/2021 (b) 09/06/2021 (c) 31/07/2023	782	112	--

二零二一年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	提交承诺书			(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目-			备注
								按揭银行	之银行	融资人			(d) 商业单位	(e) 工业单位	(f) 其他单位	
香港仔内地段第 282 号之余段	香港黄竹坑道 23 号 (临时)	待定	加宇投资有限公司	Dynamic Power Global Limited 及 Fastest Runner Limited	胡关李罗 律师行	郑子君 - 亚井顾问有限公司	永森建筑工程有限公司	大华银行有限公司	大华银行有限公司	Dynamic Power Global Limited	(a) 26/05/2021 (b) 26/05/2021 (c) 31/12/2021	219	(d) 133 (e) -- (f) --	--		
新九龙内地段第 6506 号之余段	九龙海坛街 201 号, 203 号 及 218 号	爱海颂	市区重建局	--	的近律师行 及 胡关李罗 律师行	梁鹏程 - 梁黄顾 建筑师 (香港) 事务所 有限公司	联力建筑 有限公司	--	--	CK Property & Asset Holdings Limited	(a) 28/05/2021 (b) 28/05/2021 (c) 30/06/2021	33	(d) 37 (e) -- (f) --	--		

二零二一年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

转让同意书 (住宅/非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u>	<u>单位数目-</u>				<u>备注</u>
						<u>(c) 住宅单位<sup>3</sup></u>	<u>(d) 商业单位</u>	<u>(e) 工业单位</u>	<u>(f) 其他单位</u>	
丈量约份 第 352 约地段 第 385 号 之余段 及 增批部份	新界大屿山 愉景湾 第 1a 区 及 1b 区 (部份)	待定 (第 C 期)	香港兴业有限公司	--	(a) 27/04/2021 (b) 27/04/2021	(c) 1 (d) -- (e) -- (f) --				--
屯门市地段 第 500 号	新界屯门 管翠路 8 号	恒大·珺珑湾 (第 1 期)	福彩发展 有限公司	孖士打律师行, 的近律师行 及 贝克麦坚时 律师事务所	(a) 24/05/2021 (b) 24/05/2021	(c) 754 (d) -- (e) -- (f) --				--
丈量约份 第 352 约地段 第 385 号 之余段 及 增批部份	新界大屿山 愉景山道 28 号	愉景湾第 18 期 - 意峰	香港兴业 有限公司	--	(a) 29/06/2021 (b) 29/06/2021	(c) 21 (d) -- (e) -- (f) --				--

### 撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	6
涉及住宅单位数目:	3,486
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	2
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	170
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	3
涉及住宅单位数目:	776
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

### 注释

<sup>1</sup> 本报告载列截至该季季末最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。