

二零二一年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书		(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
									之银行	融资人				
新九龙内地段第 6564 号	九龙沐泰街 12 号(临时)	MONACO Development (第 2 期)	雅晋集团有限公司	Onwards Asia Limited, Fabulous New Limited, Seareef Holdings Limited, 会德丰地产有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及 会德丰有限公司	高李叶律师行	吴国辉 - 梁黄颀建筑师(香港)事务所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	BNP Paribas --	--	Wheelock Finance Limited	(a) 26/01/2021 (b) 26/01/2021 (c) 30/12/2022	703	247	--
新九龙内地段第 6549 号之余段	九龙荔盈街 6 号及 8 号	维港汇 (第 1 期)	天基置业有限公司	加耀发展有限公司	胡关李罗律师行, 刘汉铨律师行, 的近律师行, 金杜律师事务所 及 孖士打律师行	黄明康 - 王董建筑师事务有限公司	中国海外房屋工程有限公司	中国银行(香港)有限公司	中国银行(香港)有限公司	广明有限公司, 耀廷有限公司, 启怡有限公司, Nart Finance Limited 及 Fortune Spring Ventures Limited	(a) 18/02/2021 (b) 18/02/2021 (c) 31/03/2023	771	524	--
新九龙内地段第 6549 号之余段	九龙荔盈街 6 号及 8 号	维港汇 (第 2 期)	天基置业有限公司	加耀发展有限公司	胡关李罗律师行, 刘汉铨律师行, 的近律师行, 金杜律师事务所 及 孖士打律师行	黄明康 - 王董建筑师事务有限公司	中国海外房屋工程有限公司	中国银行(香港)有限公司	中国银行(香港)有限公司	广明有限公司, 耀廷有限公司, 启怡有限公司, Nart Finance Limited 及 Fortune Spring Ventures Limited	(a) 18/02/2021 (b) 18/02/2021 (c) 31/05/2023	832	525	--

二零二一年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	住宅单位数目 ³	备注
											(b)同意书生效日期	落成日期		
新九龙内地段第 6549 号之余段	九龙荔盈街 6 号及 8 号	维港汇 (第 3 期)	天基置业有限公司	加耀发展有限公司	胡关李罗律师行, 刘汉铨律师行, 的近律师行, 金杜律师事务所及 孖士打律师行	黄明康 - 王董建筑师 事务有限公司	中国海外房屋工程有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	广明有限公司, 耀廷有限公司, 启怡有限公司, Nart Finance Limited 及 Fortune Spring Ventures Limited	(a) 18/02/2021 (b) 18/02/2021 (c) 31/05/2023	832	388	--
新九龙内地段第 6584 号之余段	九龙观塘茜发道对出	KOKO HILLS Development (第 2 期)	Golden Centurion Limited	会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 会德丰地产有限公司及 Seareef Holdings Limited	贝克麦坚时律师事务所	朱学宏 - 胡周黄建筑设计(国际)有限公司	协兴建筑有限公司	BNP Paribas	--	Wheelock Finance Limited	(a) 23/02/2021 (b) 23/02/2021 (c) 14/09/2022	568	82	--
沙田市地段第 610 号	新界沙田大埔公路沙田岭段 8388 号	待定	添沛有限公司	尚晋有限公司, 远东发展有限公司, Far East Consortium (B.V.I.) Limited 及 Far East Consortium International Limited	高李叶律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	华营建筑有限公司	星展银行 (香港) 有限公司	--	远东发展有限公司	(a) 19/03/2021 (b) 19/03/2021 (c) 30/09/2021	195	66	--

二零二一年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	提交承诺书			(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目-			备注
								按揭银行	之银行	融资人			(d) 商业单位	(e) 工业单位	(f) 其他单位	
粉岭上水 市地段 第 267 号	新界粉岭 安全街 18 号	18 On Chuen Street	东高有限 公司	亿京置业 控股有限 公司	孖士打 律师行	刘镜钊 - 刘荣广 伍振民 建筑师 有限公司	永兴联合 建筑有限 公司	中国工商 银行 (亚洲) 有限公司	--	亿京置业 控股有限 公司	(a) 05/01/2021 (b) 05/01/2021 (c) 30/06/2022	541	(d) -- (e) 154 (f) --	--	--	
新九龙 内地段 第 6582 号 之余段	九龙荔枝角 道 888 号	888 Lai Chi Kok Road	嘉胜发展 有限公司	Super Brainpower Limited, Welkin Property Limited 及 新世界发展 有限公司	孖士打 律师行	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑及 工程师 有限公司	协盛建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	新世界金融 有限公司	(a) 02/03/2021 (b) 02/03/2021 (c) 30/04/2022	424	(d) 57 (e) -- (f) --	--	--	

二零二一年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书 (住宅/非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u>	单位数目- <u>(c) 住宅单位</u> ³ <u>(d) 商业单位</u> <u>(e) 工业单位</u> <u>(f) 其他单位</u>	<u>备注</u>
天水围 市地段 第 34 号	新界元朗天水围 湿地公园路 9 号 (临时)	Wetland Lot No. 34 Development (第 1 期 – Wetland Seasons Park)	Pacific Gold Limited	胡关李罗律师行, 薛冯邝岑律师行 及 孖士打律师行	(a) 29/03/2021 (b) 29/03/2021	(c) 710 (d) -- (e) -- (f) –	--
天水围 市地段 第 34 号	新界元朗天水围 湿地公园路 9 号 (临时)	Wetland Lot No. 34 Development	Pacific Gold Limited	胡关李罗律师行, 薛冯邝岑律师行 及 孖士打律师行	(a) 29/03/2021 (b) 29/03/2021	(c) -- (d) 1 (e) -- (f) --	--

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	6
涉及住宅单位数目:	1,832
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	2
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	211
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	2
涉及住宅单位数目:	710
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	1

注释

¹ 本报告载列截至该季季末最新的资料。

² 就住宅物业而言, 指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言, 指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。