

二零二零年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
屯门市地段 第 547 号	新界屯门 青山公路 青山湾段 8 号	帝御 (第 2 期 - 帝御·星涛)	顺成企业 有限公司	Charmondy Investment Limited	罗文锦律师楼 及 姚黎李律师行	袁灼尧 - 王董建筑师 事务有限 公司	精进建筑工程 有限公司	恒生银行 有限公司	--	--	(a) 06/10/2020 (b) 06/10/2020 (c) 30/04/2022	571	614	--
沙田市地段 第 614 号	新界沙田 丽坪路 18 号 (临时)	名日· 九肚山	裕辉投资 有限公司	Prime Prosperous Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 长江实业集团 有限公司	胡关李罗律师行 及 高李叶律师行	刘荣添 - 兴业建筑师 楼有限公司	达高建业 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	(a) 16/10/2020 (b) 16/10/2020 (c) 31/03/2023	896	266	--
九龙 内地段 第 2341 号 E 分段	九龙太子道西 195 号	待定	晶利有限公司	Hyndman Limited, Pool Meadow Investment Limited, 新鸿基地产 发展有限公司 及 Victory Zone Holdings Limited	胡关李罗律师行	马俭思 - 马梁建筑师 事务所 (香港) 有限公司	骏辉建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 28/10/2020 (b) 28/10/2020 (c) 22/03/2022	510	101	--
油塘内地段 第 44 号 之余段	九龙油塘 崇信街 18 号	蔚蓝东岸	宏悦有限公司	安汇有限公司 及 五矿地产 有限公司	孖士打律师行 及 贝克麦坚时 律师事务所	李明嫻 - 巴马丹拿 建筑及工程 师有限公司	华营建筑 有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	--	安汇有限 公司	(a) 04/11/2020 (b) 04/11/2020 (c) 31/03/2023	877	688	--

二零二零年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) – (b)	住宅单位 数目 ³	备注
新九龙内地段第 6565 号	九龙沐泰街 7 号	待定 (第 1 期)	香港海岛建设地产有限公司	恒基兆业有限公司, 恒基兆业地产有限公司, 谦耀置业有限公司, Good Time Limited, Broadwin Int'l Limited, Shibo Investment Limited 及全茂控股有限公司	胡关李罗律师行	刘镜钊 – 刘荣广伍振民建筑师有限公司	保华建造有限公司	--	星展银行(香港)有限公司	恒基兆业地产代理有限公司	(a) 23/11/2020 (b) 23/11/2020 (c) 30/09/2022	676	479	--
测量约份第 3 约地段第 1068 号	九龙观塘安达臣道对出(临时)	安峯	颖显有限公司	参明有限公司及华懋物业控股有限公司	孖士打律师行及梁锦涛, 关学林律师行	刘镜钊 – 刘荣广伍振民建筑师有限公司	保华建造有限公司	大华银行有限公司	大华银行有限公司	参明有限公司	(a) 26/11/2020 (b) 26/11/2020 (c) 31/03/2023	855	334	--
新九龙内地段第 6564 号	九龙沐泰街 12 号(临时)	MONACO Development (第 1 期)	雅晋集团有限公司	Onwards Asia Limited, Fabulous New Limited, Seareef Holdings Limited, 会德丰地产有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及会德丰有限公司	高李叶律师行	吴国辉 – 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	BNP Paribas	香港上海汇丰银行有限公司	Wheelock Finance Limited	(a) 30/11/2020 (b) 30/11/2020 (c) 30/12/2022	760	399	--

二零二零年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	住宅单位数目 ³	备注
											(b)同意书生效日期	落成日期		
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号	日出康城第 X 期 - LP10	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 高李叶律师行, 观韬律师事务(香港) 及 胡关李罗律师行	刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	--	--	(a) 18/12/2020 (b) 18/12/2020 (c) 31/07/2022	590	893	--
屯门市地段第 547 号	新界屯门青山公路青山湾段 8 号	帝御 (第 3 期 - 帝御·岚天)	顺成企业有限公司	Charmondy Investment Limited	罗文锦律师楼及姚黎李律师行	袁灼尧 - 王董建筑师事务有限公司	精进建筑工程有限公司	恒生银行有限公司	--	--	(a) 24/12/2020 (b) 24/12/2020 (c) 30/04/2022	492	557	--
沙田市地段第 611 号	新界沙田马鞍山耀沙路 8 号	Silversands	恒泰昌有限公司	晋纬有限公司, 会连发展有限公司, 信和置业有限公司 及 尖沙咀置业集团有限公司	胡关李罗律师行	叶嘉伟 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	伟工建筑有限公司	--	恒生银行有限公司	会连发展有限公司	(a) 28/12/2020 (b) 28/12/2020 (c) 31/08/2022	611	160	--

二零二零年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书		(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期的日数 (c) - (b)	单位数目-			备注
									之银行	融资人			(d) 商业单位	(e) 工业单位	(f) 其他单位	
丈量约份第 355 号地段第 322 号	新界荃湾大涌道 18 号	国际企业中心三期	万权有限公司	1 加 10 投资有限公司 及 第一集团控股有限公司	的近律师行	樊绍基 - 基汇设计顾问有限公司	杨波记工程有限公司	大华银行有限公司	--	--	(a) 03/11/2020 (b) 03/11/2020 (c) 31/10/2021	362	(d) 163 (e) -- (f) --	--		
新九龙内地段第 6582 号之余段	九龙荔枝角道 888 号	888 Lai Chi Kok Road	嘉胜发展有限公司	Super Brainpower Limited, Welkin Property Limited 及 新世界发展有限公司	孖士打律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	协盛建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	新世界金融有限公司	(a) 19/11/2020 (b) 19/11/2020 (c) 30/04/2022	527	(d) 130 (e) -- (f) --	--		

二零二零年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书 (住宅/非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u>	单位数目- <u>(c) 住宅单位</u> ³ <u>(d) 商业单位</u> <u>(e) 工业单位</u> <u>(f) 其他单位</u>	<u>备注</u>
将军澳市 地段第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 VI 期 - LP6	香港铁路 有限公司	的近律师行	(a) 07/12/2020 (b) 07/12/2020	(c) 2,392 (d) -- (e) -- (f) --	--

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	10
涉及住宅单位数目:	4,491
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	2
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	293
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	1
涉及住宅单位数目:	2,392
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该季季末最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。