

二零二零年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
屯门市地段第 547 号	新界屯门青山公路青山湾段 8 号	帝御 (第 1 期 - 帝御·金湾)	顺成企业有限公司	Charmondy Investment Limited	罗文锦律师楼及姚黎李律师行	袁灼尧 - 王董建筑师事务有限公司	精进建筑工程有限公司	恒生银行有限公司	--	--	(a) 02/07/2020 (b) 02/07/2020 (c) 30/04/2022	667	611	--
九龙内地段第 6035 号之余段, 九龙内地段第 6036 号之余段, 九龙内地段第 6037 号之余段及 九龙内地段第 6038 号之余段	九龙何文田嘉道理道 24A 号	St. George's Mansions	中电地产投资有限公司	中电地产有限公司及中电控股有限公司	孖士打律师行及胡关李罗律师行	郑恩莹 - 创智建筑师有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	中国建设银行(亚洲)股份有限公司	会连发展有限公司	(a) 17/07/2020 (b) 17/07/2020 (c) 31/08/2022	775	175	--
屯门市地段第 542 号	新界屯门青山公路青山湾段第 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73 及 75 号	臻誉	益福发展有限公司	保利置业集团有限公司, 保利置业(香港)有限公司及欢年投资有限公司	孖士打律师行	王明炎 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	保华建造有限公司	恒生银行有限公司	--	保利置业(香港)有限公司	(a) 11/08/2020 (b) 11/08/2020 (c) 30/06/2021	323	41	--
沙田市地段第 609 号	新界沙田多石街 33 号 (临时)	待定 (第 1 期)	Mainco Limited	Champion Sino Holdings Limited, Time Effort Limited 及新鸿基地产发展有限公司	胡关李罗律师行及孖士打律师行	赖志良 - 亚设贝佳国际(香港)有限公司	骏辉建筑有限公司	--	恒生银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 24/08/2020 (b) 24/08/2020 (c) 31/05/2022	645	196	--

二零二零年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
天水围市地段第 34 号	新界元朗天水围湿地公园路 9 号(临时)	Wetland Lot No. 34 Development (第 3 期 - Wetland Seasons Park)	Pacific Gold Limited	Newray Ventures Limited, Time Effort Limited 及新鸿基地产发展有限公司	胡关李罗律师行, 薛冯邝岑律师行 及 孖士打律师行	梁鹏程 - 梁黄顾建筑师(香港) 事务有限公司	骏辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 25/08/2020 (b) 25/08/2020 (c) 30/11/2021	462	318	--
九龙内地段第 11259 号之余段	九龙福泽街 8 号	傲寓	市区重建局	--	孖士打律师行 及 的近律师行	关永康 - 关黄建筑师有限公司	其士(建筑)有限公司	--	上海商业银行有限公司	其士项目管理有限公司	(a) 01/09/2020 (b) 01/09/2020 (c) 30/11/2021	455	144	--
新九龙内地段第 6533 号	九龙笔架山龙驹道 3 号	待定	NMC 6 Limited	Dragon Wisdom Limited, Goldash Holdings Limited, Kerry Properties (Hong Kong) Limited 及嘉里建设有限公司	高李叶律师行	王明炎 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	显利工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	东誉有限公司	(a) 01/09/2020 (b) 01/09/2020 (c) 31/12/2021	486	64	--

二零二零年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
丈量约份第 332 约地段第 758 号之余段	新界大屿山长沙海沙径 7 号	待定	领亚有限公司	Alpha Advent Ventures Limited, 基博发展有限公司, 信量国际有限公司, 耀风发展有限公司, 远洋集团控股有限公司 及 远洋地产(香港)有限公司	贝克麦坚时律师事务所	梁少光 — 梁少光建筑师事务所有限公司	其士建筑(香港)有限公司	东亚银行有限公司	东亚银行有限公司	Alpha Advent Ventures Limited	(a) 03/09/2020 (b) 03/09/2020 (c) 30/09/2021	392	6	--
沙田市地段第 520 号	新界沙田车公庙路 18 号(临时)	待定 (第 2 期)	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 孖士打律师行 及 高李叶律师行	梁杰文 — 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	协盛建筑有限公司	--	--	--	(a) 25/09/2020 (b) 25/09/2020 (c) 30/11/2022	796	1,415	--
沙田市地段第 520 号	新界沙田车公庙路 18 号(临时)	待定 (第 1 期)	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 孖士打律师行 及 高李叶律师行	梁杰文 — 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	协盛建筑有限公司	--	--	--	(a) 25/09/2020 (b) 25/09/2020 (c) 30/09/2022	735	783	--

二零二零年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目 - (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	备注
九龙内地段第 11259 号之余段	九龙福泽街 8 号	傲寓	市区重建局	--	孖士打律师行	关永康 - 关黄建筑师有限公司	其士(建筑)有限公司	--	上海商业 银行有限 公司	其士项目 管理有限 公司	(a) 29/09/2020 (b) 29/09/2020 (c) 19/02/2021	143	(d) 1 (e) -- (f) --	--

二零二零年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书 (住宅/非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期	单位数目-	<u>备注</u>
						(c) 住宅单位 ³ (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	
将军澳市 地段第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 VA 期 -MALIBU	香港铁路 有限公司	的近律师行	(a) 17/07/2020 (b) 17/07/2020	(c) 1,600 (d) -- (e) -- (f) --	--

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	10
涉及住宅单位数目:	3,753
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	1
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	1
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	1
涉及住宅单位数目:	1,600
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该季季末最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。