

二零二零年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书		(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
									之银行	融资人				
新九龙内地段第 6534 号	九龙深水埗福荣街 201 号 (第 1B 期)	The Campton	汇荣发展有限公司	万科企业股份有限公司, 上海万科投资管理有限公司, 上海万科企业有限公司, 万科置业(香港)有限公司, Wkinv HK Holdings Limited 及 Lambeth Holdings Limited	贝克麦坚时律师事务所及刘汉铨律师行	李明嫻 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	Build King Construction Limited	中国银行(香港)有限公司	恒生银行有限公司	万科置业(香港)有限公司	(a) 23/04/2020 (b) 23/04/2020 (c) 31/05/2021	403	467	--
乡郊建屋地段第 1198 号	香港寿臣山道西 15 号	待定	杰懋有限公司	Superb Land Limited	贝克麦坚时律师事务所	李嘉胤 - 李景勋、雷焕庭建筑师有限公司	保华建造有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	--	Superb Land Limited	(a) 27/04/2020 (b) 27/04/2020 (c) 30/06/2020	64	15	--
新九龙内地段第 6573 号	九龙延文礼士道 16-18 号	隽睿	Total Expect Limited	Gold Anchor Developments Limited, 宇恒地产控股有限公司及永义国际集团有限公司	张叶司徒陈律师事务所	莫家辉 - 何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司	合利营造有限公司	恒生银行有限公司	--	宇恒地产控股有限公司	(a) 29/04/2020 (b) 29/04/2020 (c) 31/10/2020	185	60	--

二零二零年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书		(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
									之银行	融资人		落成日期 的日数 (c) - (b)		
内地段 第 9027 号 A 分段之 余段, B 分段之 余段, C 分段之 余段, D 分段之 余段, E 分段之 余段 及 余段	香港北角 渣华道 123 号	海璇发展 项目 (第 2B-3 期)	彩荣(香港) 有限公司	新鸿基地产 发展有限公司, Topraise Group Limited 及 Total Corporate Holdings Limited	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行 及 薛冯邝岑 律师行	吕元祥 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限 公司	骏辉建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 08/05/2020 (b) 08/05/2020 (c) 31/03/2021	327	228	--
内地段 第 9027 号 A 分段之 余段, B 分段之 余段, C 分段之 余段, D 分段之 余段, E 分段之 余段 及 余段	香港北角 渣华道 123 号	海璇发展 项目 (第 2B-2 期)	彩荣(香港) 有限公司	新鸿基地产 发展有限公司, Topraise Group Limited 及 Total Corporate Holdings Limited	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行 及 薛冯邝岑 律师行	吕元祥 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限 公司	骏辉建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 20/05/2020 (b) 20/05/2020 (c) 31/03/2021	315	123	--
屯门市地段 第 490 号	新界屯门 澄丽路 9 号	畔海	确坚有限 公司	英皇物业发展 有限公司 及 英皇集团 (国际) 有限公司	孖士打律师行	蔡家雄 - 思博建筑 设计有限 公司	新豪建筑 有限公司	东亚银行 有限公司	--	英皇财务 管理有限 公司	(a) 27/05/2020 (b) 27/05/2020 (c) 30/06/2020	34	8	--

二零二零年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	<u>备注</u>
新九龙内地段第 6584 号之余段	九龙观塘茜发道对出	KOKO HILLS Development (第 1 期 - KOKO HILLS)	Golden Centurion Limited	会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 会德丰地产有限公司及 Seareef Holdings Limited	贝克麦坚时律师事务所	朱学宏 - 胡周黄建筑设计(国际)有限公司	协兴建筑有限公司	BNP Paribas --	--	Wheelock Finance Limited	(a) 26/06/2020 (b) 26/06/2020 (c) 14/09/2022	810	413	--

二零二零年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目- (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	备注
新九龙内地段第 6582 号之余段	九龙荔枝角道 888 号 (临时)	待定	嘉胜发展有限公司	新世界发展有限公司, Super Brainpower Limited 及 Welkin Property Limited	孖士打律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	协盛建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	新世界金融有限公司	(a) 15/04/2020 (b) 15/04/2020 (c) 30/04/2022	745	(d) 57 (e) -- (f) --	属法律咨询及田土转易处第 23 号通函之特别同意书
屯门市地段第 541 号	新界屯门扫管笏路 99 号	上源	汇恩有限公司	Wkinv HK I Limited, Wkinv HK Holdings Limited, 万科置业(香港)有限公司, 上海万科企业有限公司, 上海万科投资管理有限公司 及 万科企业股份有限公司	孖士打律师行	黄智健 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	--	万科置业(香港)有限公司	(a) 27/05/2020 (b) 27/05/2020 (c) 30/06/2020	34	(d) -- (e) -- (f) 1	--

二零二零年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

转让同意书 (住宅/非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u>	单位数目- <u>(c) 住宅单位</u> <sup>3</sup> <u>(d) 商业单位</u> <u>(e) 工业单位</u> <u>(f) 其他单位</u>	<u>备注</u>
屯门市地段 第 515 号	新界屯门 景秀里 8 号	御半山 发展项目 (第 1 期)	建良有限公司	胡关李罗律师行	(a) 16/06/2020 (b) 16/06/2020	(c) 522 (d) -- (e) -- (f) --	--
内地段 第 8949 号	香港半山区 西部波老道 21 号	21 BORRETT ROAD (第 1 期)	Bristow Investments Limited	胡关李罗律师行, 高露云律师行 及 高李叶律师行	(a) 30/06/2020 (b) 30/06/2020	(c) 115 (d) -- (e) -- (f) --	--

### 撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	7
涉及住宅单位数目:	1,314
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	2
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	58
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	2
涉及住宅单位数目:	637
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

### 注释

<sup>1</sup> 本报告载列截至该季季末最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。