

二零二零年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) – (b)	住宅单位 数目 ³	备注
丈量约份 第 215 号 第 1181 号	新界西贡 康健路 133 号	133 Portofino	悦纪有限公司	会连发展有限公司, Modern Ace Investments Limited, 信和置业有限公司 及 尖沙咀置业集团有限公司	胡关李罗 律师行	蔡家雄 – 思博建筑设计有限公司	伟工建筑有限公司	--	中国建设银行(亚洲)股份有限公司	信和财务有限公司	(a) 09/01/2020 (b) 09/01/2020 (c) 30/09/2020	265	33	--
将军澳市 地段第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 VIII 期 –SEA TO SKY	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 何柏生马华润 律师行, 高李叶律师行, 高露云律师行 及 胡关李罗 律师行	刘荣添 – 兴业建筑师楼有限公司	精进建筑有限公司	--	--	--	(a) 17/01/2020 (b) 17/01/2020 (c) 28/02/2022	773	1,422	--
屯门市地段 第 539 号	新界屯门 海皇路 23 号	待定 (第 2 期)	广峻投资有限公司	Lomita Holdings Limited, Time Effort Limited 及 新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行	黄嘉雯 – 新鸿基建筑设计有限公司	骏辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 06/02/2020 (b) 06/02/2020 (c) 31/03/2021	419	406	--
屯门市地段 第 539 号	新界屯门 海皇路 23 号	待定 (第 1 期)	广峻投资有限公司	Lomita Holdings Limited, Time Effort Limited 及 新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行	黄嘉雯 – 新鸿基建筑设计有限公司	骏辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 06/02/2020 (b) 06/02/2020 (c) 31/03/2021	419	263	--

二零二零年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) – (b)	住宅单位 数目 ³	备注
天水围市 地段第 34 号	新界元朗 天水围 湿地公园路 9 号(临时)	Wetland Lot No. 34 Development (第 2 期 –Wetland Seasons Park)	Pacific Gold Limited	Newray Ventures Limited, Time Effort Limited 及 新鸿基地产 发展有限公司	胡关李罗 律师行, 薛冯邝岑 律师行 及 孖士打律师行	梁鹏程 – 梁黄顾建筑师 (香港)事务所 有限公司	骏辉建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 28/02/2020 (b) 28/02/2020 (c) 15/07/2021	503	699	--
屯门市地段 第 523 号	新界屯门 青山公路 大榄段 166 号 (临时)	待定	Smart Tycoon Limited	Silver Era (HK) Limited, Wing Tai Properties (International) Limited, Wing Tai Properties (B.V.I.) Limited 及 永泰地 产有限公司	胡关李罗 律师行	王明炎 – 刘荣广伍振民 建筑师 有限公司	保华建筑 工程有限 公司	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	--	Silver Era (HK) Limited	(a) 16/03/2020 (b) 16/03/2020 (c) 30/06/2022	836	517	--

二零二零年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹预售楼花同意书(非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目 名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士 及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书 之银行</u>	<u>融资人</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计 落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目 - (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	<u>备注</u>
-------------	-----------	--------------------	-----------	-------------	-----------	----------------------	------------	-------------	----------------------	------------	--	----------------------------------	--	-----------

没有

二零二零年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书 (住宅/非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期	单位数目-	<u>备注</u>
						(c) 住宅单位 ³ (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	
大埔市地段 第 225 号	新界大埔 白石角科进路 12 号	云汇发展项目 (第 1 期)	瑞域有限公司	孖士打律师行, 薛冯邝岑律师行 及 胡关李罗 律师行	(a) 21/02/2020 (b) 21/02/2020	(c) 804 (d) -- (e) -- (f) --	--
丈量约份 第 352 约地段 第 385 号 之余段及 增批部份	新界大屿山 堤畔径 3 号	愉景湾 第 16 期 -意堤	香港兴业 有限公司	--	(a) 09/03/2020 (b) 09/03/2020	(c) 196 (d) -- (e) -- (f) --	--



二零二零年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	6
涉及住宅单位数目:	3,340
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	2
涉及住宅单位数目:	1,000
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该季季末最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。