

二零一九年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
新九龙内地段 第 4178 号	九龙深水埗 东京街 29 号	恒大·睿峰	Twin City Holdings Limited	Title Gold Limited, 恒领实业有限公司, 崇通控股有限公司, VMS CSW 1 Land Holdings Limited, VMS Real Estate Fund SPC – VMS CSW 1 Fund SP, VMS Real Estate Investment Management Limited, VMS Investment Management Group Limited, 鼎佩金融集团有限公司 及 鼎佩控股有限公司	孖士打律师行	梁鹏程 – 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	中国海外房屋工程有限公司	中信银行(国际)有限公司	中信银行(国际)有限公司	天基控股有限公司	(a) 04/10/2019 (b) 04/10/2019 (c) 31/10/2021	758	414	--
青衣市地段 第 190 号	新界青衣 细山路 18 号	明翘汇	龙峰发展有限公司	Chan HM Company Limited, 佳明集团控股有限公司 及 GTC Vision Limited	贝克麦坚时律师事务所	杨振光 – 王董建筑师事务有限公司	佳盛建筑有限公司	恒生银行有限公司	--	佳明集团控股有限公司	(a) 11/10/2019 (b) 11/10/2019 (c) 31/01/2022	843	776	--

二零一九年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
新九龙内地段第 6566 号	九龙沐泰街 9 号(临时)	嘉峰汇	世纪基业有限公司	嘉华国际集团有限公司, 嘉华房产投资有限公司, 嘉华石业(集团)有限公司 及 Sutimar Enterprises Limited	贝克麦坚时律师事务所及 胡百全律师事务所	黄明康 - 王董建筑师事务有限公司	佳盛建筑有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	嘉华石业(集团)有限公司	(a) 07/11/2019 (b) 07/11/2019 (c) 30/11/2021	754	1,006	--
沙田市地段第 579 号	新界沙田 丽坪路 38 号	骏岭荟	创金发展有限公司	荣盈有限公司, 金宝投资有限公司, Jamplan (BVI) Limited, 建滔集团有限公司, 建滔投资有限公司, 建滔置业有限公司 及 建滔置业(香港)有限公司	何耀棣律师事务所	李嘉胤 - 李景勋、雷焕庭建筑师有限公司	保华建筑工程有限公司	东亚银行有限公司	东亚银行有限公司	荣盈有限公司	(a) 07/11/2019 (b) 07/11/2019 (c) 31/03/2020	145	104	--
丈量约份第 352 约地段第 385 号之余段及增批部份	新界大屿山 愉景山道 28 号	愉景湾第 18 期 - 意峰	香港兴业有限公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及 香港兴业国际集团有限公司	胡关李罗律师行	蔡家雄 - 思博建筑设计有限公司	坚城(梁氏)建筑有限公司	--	恒生银行有限公司	Baylink Investments Limited 及 Brentall Investments Limited	(a) 22/11/2019 (b) 22/11/2019 (c) 30/04/2022	890	21	--

二零一九年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	住宅单位数目 ³	备注
											(b)同意书生效日期	落成日期		
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号	日出康城第 IXC 期	香港铁路有限公司	--	的近律师行及 贝克麦坚时律师 事务所	叶嘉伟 - 吕元祥建筑师 事务所(香港) 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 18/12/2019 (b) 18/12/2019 (c) 30/04/2022	864	503	--
天水围市地段第 34 号	新界元朗天水围湿地公园路 9 号(临时)	Wetland Lot No. 34 Development (第 1 期 -Wetland Seasons Park)	Pacific Gold Limited	Newray Ventures Limited,	胡关李罗 律师行, 薛冯邝岑 律师行 及 孖士打 律师行	梁鹏程 - 梁黄顾建筑师 (香港) 事务所 有限公司	骏辉建筑 有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 19/12/2019 (b) 19/12/2019 (c) 31/03/2021	468	710	--

二零一九年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目 - (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	<u>备注</u>
-------------	-----------	---------------	-----------	-------------	-----------	-----------------	------------	-------------	-----------------	------------	--	------------------------------	--	-----------

没有

二零一九年十月份至十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹
转让同意书 (住宅/非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期	单位数目 - (c) 住宅单位 ³ (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	<u>备注</u>
内地段第 8963 号	香港半山区东部 司徒拔道 18 号	Central Peak (第 1 期)	伟城发展有限公司	胡关李罗律师行	(a) 24/10/2019 (b) 24/10/2019	(c) 53 (d) 1 (e) -- (f) --	--
将军澳市地段第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城第 IVA 期 -晋海	香港铁路有限公司	的近律师行	(a) 28/10/2019 (b) 28/10/2019	(c) 1,040 (d) -- (e) -- (f) -	--
将军澳市地段第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城第 IVB 期 -晋海 II	香港铁路有限公司	的近律师行	(a) 20/12/2019 (b) 20/12/2019	(c) 1,132 (d) -- (e) -- (f) -	--

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	7
涉及住宅单位数目:	3,534
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	3
涉及住宅单位数目:	2,225
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	1

注释

¹ 本报告载列截至该季季末最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。