

二零一九年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期的日数 (c) - (b)	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
荃湾市地段第 393 号	新界荃湾杨屋道 88 号	映日湾	达豪有限公司	--	孖士打律师行	梁世雄 - 马梁建筑师事务所(香港)有限公司	永兴联合建筑有限公司及永森建筑工程有限公司	中国工商银行(亚洲)有限公司	--	濠达有限公司	(a) 18/07/2019 (b) 18/07/2019 (c) 15/04/2020	272	840	--
新九龙内地段第 6545 号	九龙深水埗海坛街 205-211A 号	海珀	市区重建局	--	张叶司徒陈律师事务所	赖志良 - 亚设贝佳国际(香港)有限公司	保华建造有限公司	--	东亚银行有限公司	Peston Investments Limited	(a) 26/07/2019 (b) 26/07/2019 (c) 30/04/2020	279	76	--
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号	日出康城第 IXA 期 -MARINI	香港铁路有限公司	--	的近律师行及贝克麦坚时律师事务所	叶嘉伟 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited 及中国海外房屋工程有限公司	--	--	--	(a) 08/08/2019 (b) 08/08/2019 (c) 30/11/2021	845	647	--
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号	日出康城第 IXB 期 -GRAND MARINI	香港铁路有限公司	--	的近律师行及贝克麦坚时律师事务所	叶嘉伟 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 09/08/2019 (b) 09/08/2019 (c) 15/01/2022	890	503	--
九龙内地段第 11251 号	九龙大角咀松树街 23 号及橡树街 87 号	利·晴湾 23	市区重建局	--	孖士打律师行	何显毅 - 何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司	有利承造装修有限公司	--	恒生银行有限公司	Yau Lee Holdings Limited	(a) 22/08/2019 (b) 22/08/2019 (c) 30/06/2021	678	142	--

二零一九年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期的日数 (c) - (b)	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6567 号	九龙启德沐泰街 11 号	尚·珺滙	喜绰有限公司	鸿才国际有限公司	贝克麦坚时律师事务所	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	安保营造有限公司	中国建设银行(亚洲)股份有限公司	中国建设银行(亚洲)股份有限公司	合景泰富集团控股有限公司及嘉逊发展香港(控股)有限公司	(a) 30/08/2019 (b) 30/08/2019 (c) 15/11/2021	808	667	--
丈量约份第 103 约地段第 1066 号	新界元朗高埔径 3 号	山水盈	威良发展有限公司	统希创投有限公司, 路劲地产(海外)有限公司, 路劲地产国际有限公司及 Road King Infrastructure Limited	的近律师行	蔡家雄 - 思博建筑设计有限公司	Build King Construction Limited	香港上海汇丰银行有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	统希创投有限公司	(a) 30/08/2019 (b) 30/08/2019 (c) 31/03/2021	579	331	--
内地段第 8963 号	香港半山区东部司徒拔道 (第 2 期) 18 号	Central Peak	伟城发展有限公司	Data Giant Limited, 新益有限公司, 新鸿基地产发展有限公司及 Wisdom Mount Limited	胡关李罗律师行及高伟绅律师行	吕元祥 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	新辉建筑有限公司	--	恒生银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 17/09/2019 (b) 17/09/2019 (c) 30/04/2020	226	19	--

二零一九年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期的日数 (c) - (b)	<u>住宅单位数目<sup>3</sup></u>	<u>备注</u>
新九龙内地段第 6506 号之余段	九龙深水埗海坛街 201 号, 203 号及 218 号	爱海颂	市区重建局	--	的近律师行, 胡关李罗 律师行, 高李叶 律师行 及 杨汉源 林炳坤律师 事务所	梁鹏程 - 梁黄顾 建筑师(香港) 事务所有限公司	联力建筑 有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	--	(a) 18/09/2019 (b) 18/09/2019 (c) 30/06/2021	651	876	--

二零一九年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>(a)同意书日期</u>	<u>相距预计落成日期</u>	<u>单位数目-</u>	
											<u>(b)同意书生效日期</u>	<u>的日数</u>	<u>(d) 商业单位</u>	
											<u>(c)预计落成日期<sup>2</sup></u>	<u>(c) - (b)</u>	<u>(e) 工业单位</u>	<u>备注</u>
													<u>(f) 其他单位</u>	

没有

二零一九年七月份至九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 转让同意书 (住宅/非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期	单位数目-				备注
						(c) 住宅单位 <sup>3</sup>	(d) 商业单位	(e) 工业单位	(f) 其他单位	
新九龙内地段第 6333 号	九龙深旺道 28 号	汇玺发展项目	南昌物业发展有限公司	的近律师行	(a) 03/09/2019 (b) 03/09/2019	(c) -- (d) 1 (e) -- (f) --				--
丈量约份第 107 约地段第 1927 号之余段	新界元朗青山公路潭尾段 18 号	峻峦发展项目(第 2B 期)	辉强有限公司	孖士打律师行, 王潘律师行 及 胡关李罗律师行	(a) 04/09/2019 (b) 04/09/2019	(c) 712 (d) -- (e) -- (f) --				--
内地段第 8920 号	香港北角城市花园道 32 号	维港颂	海城投资有限公司	胡关李罗律师行	(a) 17/09/2019 (b) 17/09/2019	(c) 378 (d) -- (e) -- (f) -				--
丈量约份第 352 约地段第 385 号之余段及增批部份	新界大屿山愉景湾第 1a 区 及 1b 区 (部份)	待定 (第 A 及 B 期)	香港兴业有限公司	--	(a) 23/09/2019 (b) 23/09/2019	(c) 5 (d) -- (e) -- (f) -				--

### 撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	9
涉及住宅单位数目:	4,101
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	4
涉及住宅单位数目:	1,095
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	1

### 注释

<sup>1</sup> 本报告载列截至该季季末最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。