

二零一九年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期的日数 (c) - (b)	住宅单位数目 ³	备注
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号 C1 地盘	日出康城第 VIIA 期	香港铁路有限公司	--	的近律师行及 贝克麦坚时律师事务所	陈锦棠 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	--	--	(a) 24/04/2019 (b) 24/04/2019 (c) 15/10/2021	905	616	--
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号 C1 地盘	日出康城第 VIIB 期 - GRAND MONTARA	香港铁路有限公司	--	的近律师行及 贝克麦坚时律师事务所	陈锦棠 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	--	--	(a) 17/05/2019 (b) 15/06/2019 (c) 15/12/2021	914	504	--
屯门市地段第 497 号	新界屯门扫管笏路 108 号	OMA OMA	Conventional Wisdom Limited	Sunny Autumn Limited, Wing Tai Properties (International) Limited, Wing Tai Properties (B.V.I.) Limited 及 永泰地产有限公司	高李叶律师行	黄明康 - 王董建筑师事务有限公司	保华建筑工程有限公司	MUFG Bank, Ltd.	--	Sunny Autumn Limited	(a) 13/06/2019 (b) 13/06/2019 (c) 30/06/2021	748	466	--
丈量约份第 120 号地段第 4056 号	新界元朗十八乡路 99 号	臻颐	Pontiff Company Limited	Ballina Enterprises Limited 及 新世界发展有限公司	高李叶律师行及 孖士打律师行	林中伟 - 创智建筑师有限公司	协盛建造有限公司	--	星展银行(香港)有限公司	新世界发展有限公司	(a) 14/06/2019 (b) 14/06/2019 (c) 31/03/2021	656	313	--

二零一九年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	<u>住宅单位数目³</u>	<u>备注</u>
大埔市地段 第 214 号	新界大埔 白石角 科研路 7 号	朗涛	腾宝投资 有限公司	超集投资 有限公司, Giant Mix International Limited, 鹰君有限 公司, Jolly Trend Limited 及 鹰君集团 有限公司	孖士打律师行	周德灏 - 周余石 (香港) 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	恒生银行 有限公司	--	鹰君 有限公司	(a) 20/06/2019 (b) 20/06/2019 (c) 31/07/2020	407	723	--

二零一九年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>(a)同意书日期</u>	<u>相距预计落成日期</u>	<u>单位数目-</u>	
											<u>(b)同意书生效日期</u>	<u>的日数</u>	<u>(d) 商业单位</u>	
											<u>(c)预计落成日期²</u>	<u>(c) - (b)</u>	<u>(e) 工业单位</u>	
													<u>(f) 其他单位</u>	<u>备注</u>
							没有							

二零一九年四月份至六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书 (住宅/非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u>	单位数目- <u>(c) 住宅单位</u> ³ <u>(d) 商业单位</u> <u>(e) 工业单位</u> <u>(f) 其他单位</u>	<u>备注</u>
丈量约份 第 107 约地段 第 1927 号之余段	新界元朗 青山公路 潭尾段 18 号	峻峦发展项目(第 2C 期)	辉强有限公司	孖士打律师行, 王潘律师行 及 胡关李罗律师行	(a) 18/04/2019 (b) 18/04/2019	(c) 538 (d) -- (e) -- (f) --	--
新九龙内地段 第 6333 号	九龙深旺道 28 号	汇玺发展项目(第 3 期) - 汇玺 II	南昌物业发展 有限公司	的近律师行, 司力达律师楼, 孖士打律师行, 胡关李罗律师行 及 王潘律师行	(a) 19/06/2019 (b) 19/06/2019	(c) 1,188 (d) -- (e) -- (f) --	--
荃湾市地段 第 401 号	新界荃湾 大河道 100 号	海之恋发展项目 (第 3A 期)	荃湾西物业发展 有限公司	的近律师行	(a) 21/06/2019 (b) 21/06/2019	(c) 1,436 (d) -- (e) -- (f) --	--

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	5
涉及住宅单位数目:	2,622
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	3
涉及住宅单位数目:	3,162
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该季季末最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。