

二零一九年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期的日数 (c) - (b)	住宅单位数目 ³	备注
测量约份第2约地段第1982号	新界西贡飞鹅山道3号	飞鹅山道3号	美逸有限公司	中国海外发展有限公司及中国海外地产有限公司	陈淑雄 律师行	程德强 - 钟华楠建筑师有限公司	文杰建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	中海财务有限公司	(a) 10/01/2019 (b) 10/01/2019 (c) 31/07/2019	202	5	--
大埔市地段第228号	新界大埔白石角科研路1号	逸珑湾8	智港发展有限公司	会连发展有限公司, 信和置业有限公司及尖沙咀置业集团有限公司	刘汉铨 律师行, 的近律师行, 孖士打 律师行 及 金杜律师 事务所	陈锦棠 - 巴马丹拿 建筑及工程 师有限公司	伟工建筑有限公司	--	恒生银行有限公司	信和财务有限公司	(a) 11/01/2019 (b) 11/01/2019 (c) 30/06/2021	901	528	--
丈量约份第352约地段第385号之余段及增批部份	新界大屿山堤畔径3号	意堤	香港兴业有限公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及香港兴业国际集团有限公司	高李叶 律师行	周德灏 - 周余石 (香港)有限公司	升柏营造厂(工程)有限公司	--	恒生银行有限公司	Baylink Investments Limited 及 Brentall Investments Limited	(a) 15/01/2019 (b) 15/01/2019 (c) 30/06/2020	532	196	--
九龙内地段第11246号之余段	九龙马头角九龙城道68号	臻尚	市区重建局	--	孖士打 律师行	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑及工程 师有限公司	协盛建造有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	新世界金融有限公司	(a) 17/01/2019 (b) 17/01/2019 (c) 31/03/2021	804	294	--

二零一九年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
沙田市地段 第 605 号	新界沙田 马鞍山 落禾沙里 1 号	峻源	尚凯控股 有限公司	Advance Cosmo Investments Limited, 中国中信股 份有限公司, 中信泰富 有限公司 及 Kingbright Holdings Inc.	贝克麦坚时 律师事务所 及 刘汉铨 律师行	邓国华 - 王董建筑师 事务有限 公司	中国海外房 屋工程有限 公司	--	恒生银行 有限公司	Eltonford Limited	(a) 24/01/2019 (b) 24/01/2019 (c) 30/06/2020	523	148	--
屯门市地段 第 500 号	新界屯门 管翠路 8 号	待定 (第 1 期)	福彩发展 有限公司	永善控股 有限公司, 威城国际 有限公司, OCI Investment Fund SPC, acting for OCI Real Estate Fund I S.P., OCI Asset Management (Cayman) Co. Ltd., OCI Holding (Cayman) Co. Ltd., 东建国际资本 有限公司, 东建国际资本 (英属维尔京 群岛)有限公 司 及 东建国 际控股有限公 司	孖士打律师 行, 的近律师 行 及 贝克麦 坚时律师 事务所	吕元祥 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限 公司	中国海外房 屋工程有限 公司	中国光大 银行股份 有限公司 香港分行	中国光大 银行股份 有限公司 香港分行	天基控股 有限公司	(a) 08/02/2019 (b) 08/02/2019 (c) 31/01/2021	723	754	--

二零一九年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
屯门市地段 第 500 号	新界屯门 管翠路 8 号	待定 (第 2 期)	福彩发展 有限公司	永善控股 有限公司, 威城国际 有限公司, OCI Investment Fund SPC, acting for OCI Real Estate Fund I S.P., OCI Asset Management (Cayman) Co. Ltd., OCI Holding (Cayman) Co. Ltd., 东建国际资本 有限公司, 东建国际资本 (英属维尔京 群岛)有限公 司及东建国 际控股有限公 司	孖士打律师 行, 的近律师 行 及 贝克麦 坚时律师事 务所	吕元祥 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限 公司	中国海外房 屋工程有限 公司	中国光大 银行股份 有限公司 香港分行	中国光大 银行股份 有限公司 香港分行	天基控股 有限公司	(a) 08/02/2019 (b) 08/02/2019 (c) 31/01/2021	723	1,228	--
油塘内地段 第 41 号 之余段	九龙油塘 崇山街 8 号 及 四山街 15 号	曦台	同明有限公司	Wonder Sign Limited	贝克麦坚时 律师事务所	黎绍坚 - 吕邓黎建筑 师有限公司	保华建造 有限公司	香港上海 汇丰银行 有限公司	香港上海汇丰银 行有限公司	Wonder Sign Limited	(a) 08/03/2019 (b) 08/03/2019 (c) 31/10/2020	603	326	--

二零一九年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
九龙 内地段 第 11257 号	九龙何文 田常盛街 17 号	待定	金鍍有限公司	金信环球 有限公司, 金惠投资 有限公司 及 高银金融 (集团)有限公 司	的近律师行	赖志良 - 亚设贝佳 国际(香港) 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	招商永隆 银行有限 公司	--	--	(a) 29/03/2019 (b) 29/03/2019 (c) 28/02/2021	702	401	--

二零一九年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>(a)同意书日期</u>	<u>相距预计落成日期</u>	<u>单位数目-</u>	
											<u>(b)同意书生效日期</u>	<u>的日数</u>	<u>(d) 商业单位</u>	
											<u>(c)预计落成日期²</u>	<u>(c) - (b)</u>	<u>(e) 工业单位</u>	<u>备注</u>
													<u>(f) 其他单位</u>	

没有

二零一九年一月份至三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书 (住宅/非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期	单位数目- (c) 住宅单位 ³ (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	<u>备注</u>
-------------	-----------	---------------	-----------	-----------	------------------------	--	-----------

没有

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	9
涉及住宅单位数目:	3,880
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该季季末最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。